



my MAISON

КЛУБНЫЙ ДОМ

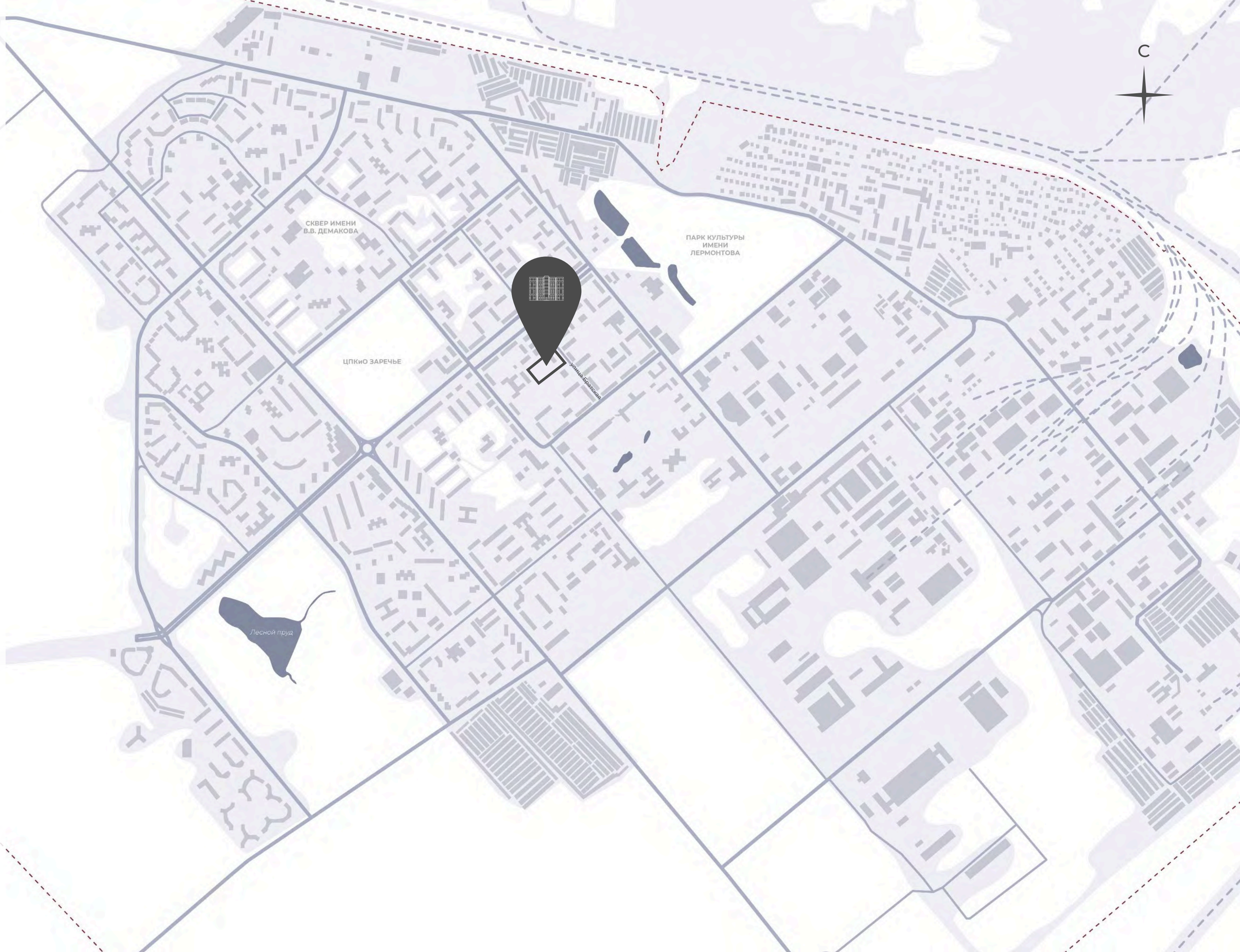
DEWELL
GROUP

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Клубный дом My Maison
Пензенская область, ЗАТО г. Заречный,
ул. Братская, д.8

Тихий зеленый район
в центре города Заречного



КОНЦЕПЦИЯ



- ✦ Элегантность
- ✦ Достоинство
- ✦ Классический стиль
- ✦ Безупречное качество на долгие годы
- ✦ Символы истинной роскоши и престижа

2025

DEWELL
GROUP

КОНЦЕПЦИЯ

MAISON

ДОМ (англ.)

ТРАДИЦИОННЫЙ АНГЛИЙСКИЙ ОСОБНЯК

- ✦ Высочайший уровень безопасности и престижа
- ✦ Просторные гостиные с эркерами
- ✦ Большие окна
- ✦ Классический backyard
- ✦ Частная школа

2025

DEWELL
GROUP

my MAISON

DEWELL
GROUP

0,6

га собственная территория

7

этажей

51

квартира



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

- ✦ типовой этаж 3,0 м
- ✦ первый этаж 3,4 м
- ✦ последний этаж 3,6 м

2025

DEWELL
GROUP



ПРЕМИАЛЬНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

- ✦ Изготовлены с применением бессвинцовой технологии Greenline
- ✦ Изящный профиль, большие световые проемы
- ✦ 3 контура уплотнителей для максимальной герметичности
- ✦ 6 воздушных камер
- ✦ Звукоизоляция до 47 дБ
- ✦ Энергоэффективное стекло



ВЫСОТА ОКОН

- ✦ Последний этаж 2,6 м
- ✦ Первый этаж 2,2 м
- ✦ Типовой этаж 2,0 м

2025

DEWELL
GROUP



ПРЕМИАЛЬНЫЕ ДВЕРИ

- ✦ Особая эстетика входных групп
- ✦ Высота дверей в холлах 2,3 м
- ✦ Дизайнерские «английские» двери в квартиры в стилистике проекта



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

- ✦ Авторский дизайн холлов, разработанный специально для проекта
- ✦ Дизайнерская мебель
- ✦ Арома-дизайн
- ✦ 2 вестибюля на каждом этаже (до 4 квартир в каждом)

2025

DEWELL
GROUP



ЛИФТЫ

- ✦ Премиальная отделка кабин
- ✦ Скоростные и бесшумные лифты

1 Пассажирский лифт

1 Грузовой лифт

2025

DEWELL
GROUP



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Консьерж поможет решить любые бытовые вопросы жильцам клубного дома: от приема курьеров до вызова специалистов, валет-паркинга

- ✦ Собственная управляющая компания на территории клубного дома
- ✦ Собственный садовник
- ✦ Клининг холлов

2025

DEWELL
GROUP



ПАРКИНГ

Наземный паркинг на закрытой территории клубного дома

2024

DEWELL
GROUP



ОПЦИИ КОМФОРТА

- ✦ Велосипедная и колясочная
- ✦ Функциональные кладовые для каждой квартиры на -1 этаже

2025

DEWELL
GROUP



БЕЗОПАСНОСТЬ

- ✦ Закрытая внутренняя территория без доступа посторонних
- ✦ Охрана 24/7
- ✦ Вход на территорию по электронному ключу
- ✦ Въезд по gprs-метке /дистанционному ключу
- ✦ Круглосуточное видеонаблюдение
- ✦ 360 градусов обзор территории

2025

DEWELL
GROUP



BACKYARD

Собственный сад-парк клубного дома

Классический английский задний двор с цветущим приватным садом, розарием и уютными tea-point, мини-гольф во дворе и зона барбекю

2025

DEWELL
GROUP

ЧАСТНАЯ ШКОЛА

Частная школа «Максимум» расположена всего в 100 м от клубного дома. На территории backyard предусмотрено видеонаблюдение и отдельный вход с электронным ключом, чтобы дети смогли безопасно и самостоятельно посещать школу



2025

DEWELL
GROUP



КЛАССИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА

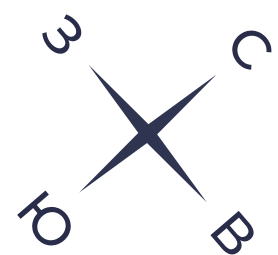
- ✦ Традиционные эркеры:
особая атмосфера гостиных с видом
на сад, улицу или backyard
- ✦ Монолитный каркас:
возможности индивидуальная
планировки без серьезных
ограничений
- ✦ Премиальная отделка
фасада:
клинкерная плитка WhiteHills
и композитный материал
- ✦ Атмосферная
многоуровневая
подсветка фасада

2025

DEWELL
GROUP



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



1 ЭТАЖ



2025

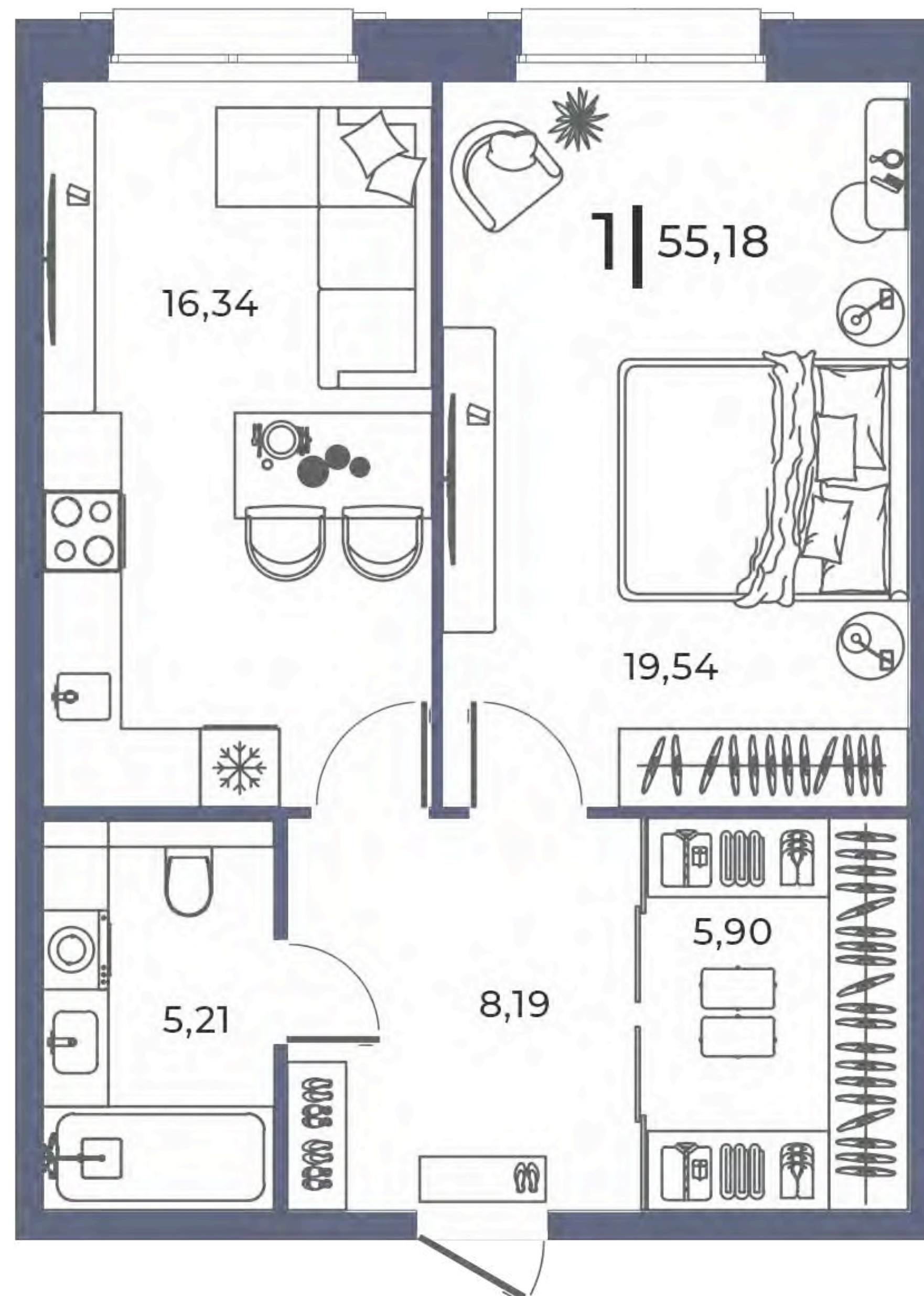
DEWELL
GROUP

my MAISON

1

55,18 м²

- ✦ Кухня-гостиная
- ✦ Место для хранения



1 этаж

улица Братская

внутренний двор

2025

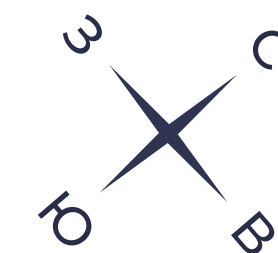
DEWELL
GROUP

my MAISON

2

111,9 м²

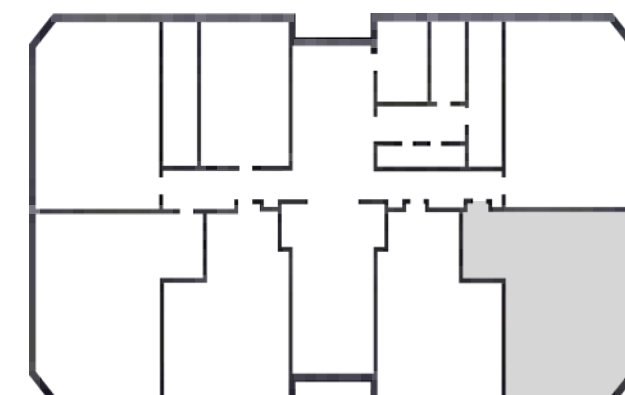
- ✦ Раздельный санузел
- ✦ Место для хранения
- ✦ Эркерная кухня-гостиная



улица Братская

1 этаж

внутренний двор



2025

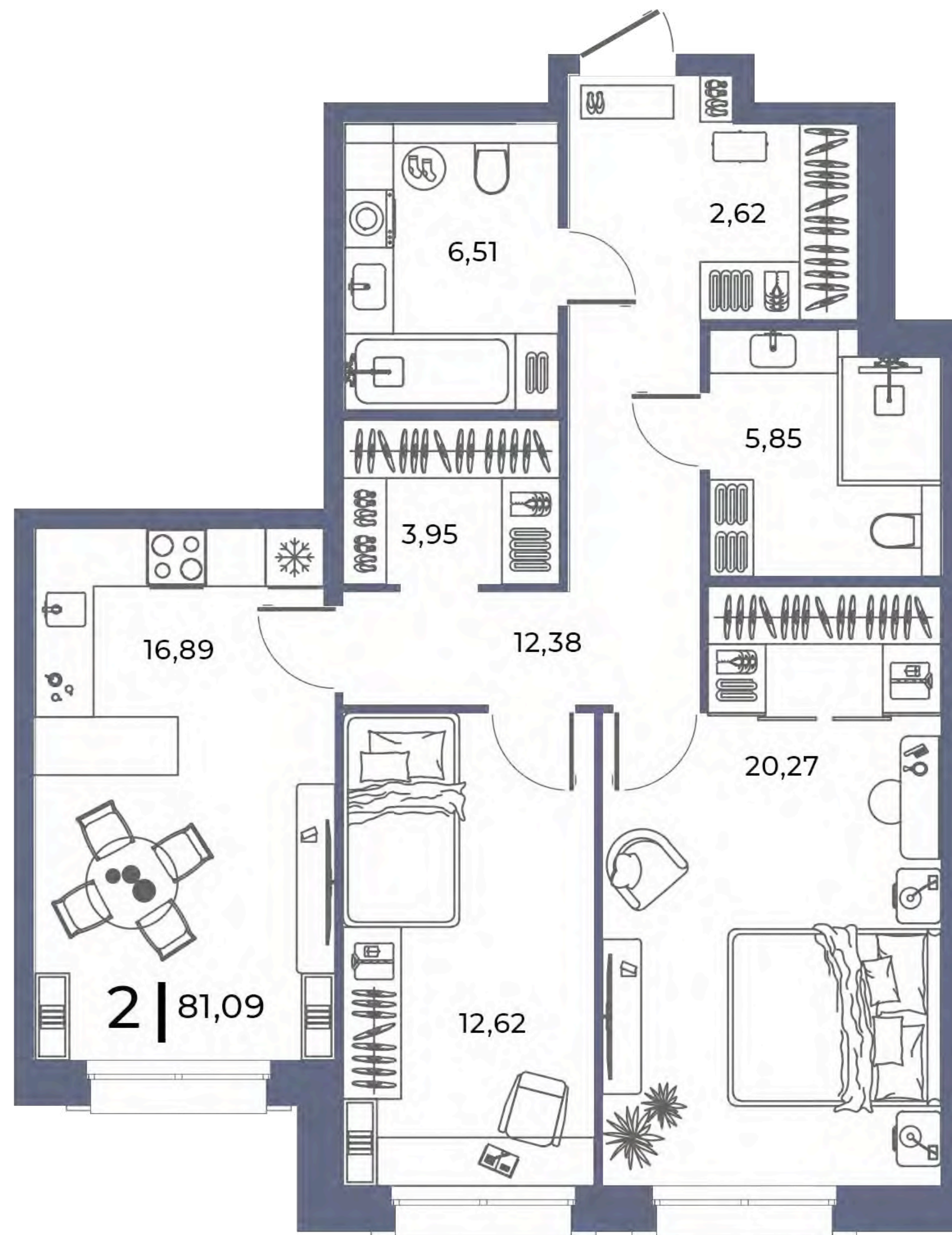
DEWELL
GROUP

my MAISON

2

81,09 м²

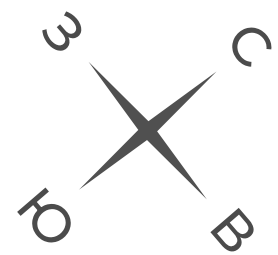
- ✦ 2 просторных санузла
- ✦ Гардеробная комната
- ✦ Ниши для хранения



2025

DEWELL
GROUP

my MAISON



2 ЭТАЖ



2025

DEWELL
GROUP

my MAISON

2

98,39 м²

- ✦ Просторная эркерная кухня-гостиная
- ✦ Раздельный санузел



2 этаж

улица Братская

внутренний двор

2025

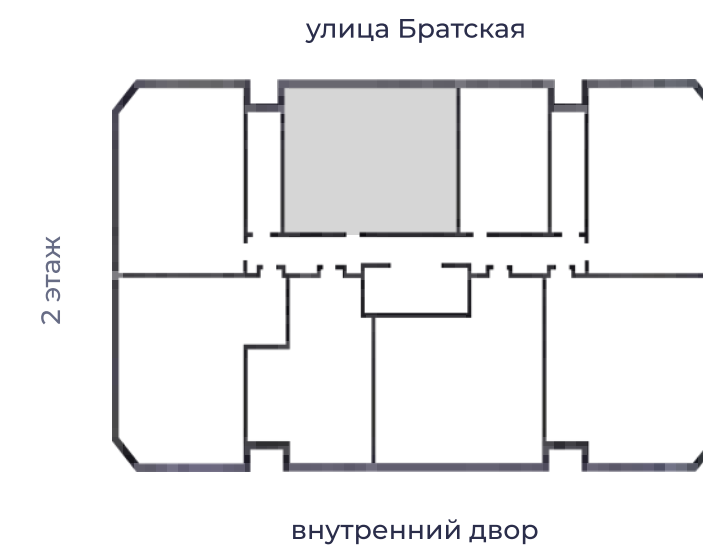
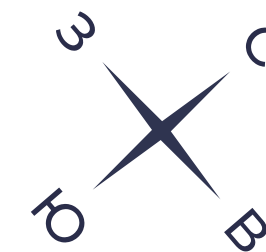
DEWELL
GROUP

my MAISON

2

107,3 м²

- ✦ Просторная эркерная кухня-гостиная
- ✦ Гардеробная комната
- ✦ 2 санузла



2025

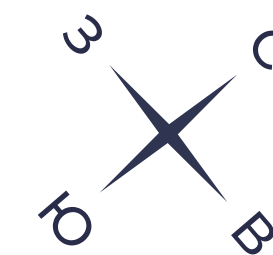
DEWELL
GROUP

my MAISON

2

116,77 м²

- ✦ Просторная эркерная кухня-гостиная
- ✦ Ниши для хранения
- ✦ 2 санузла



2025

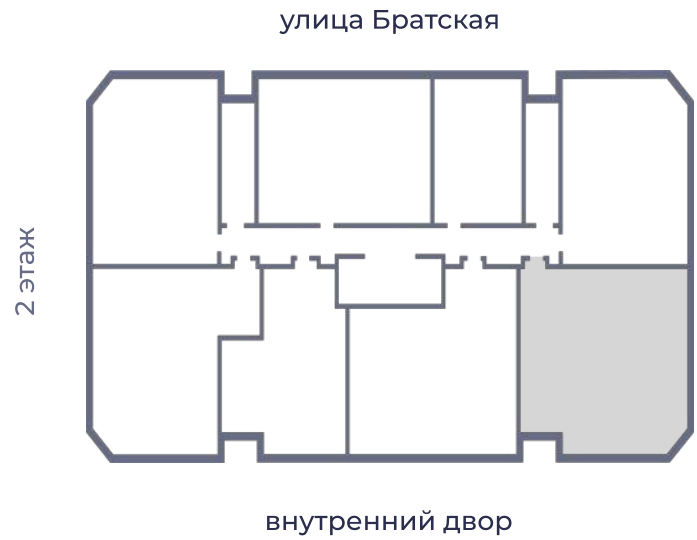
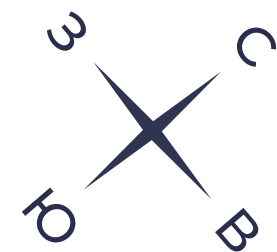
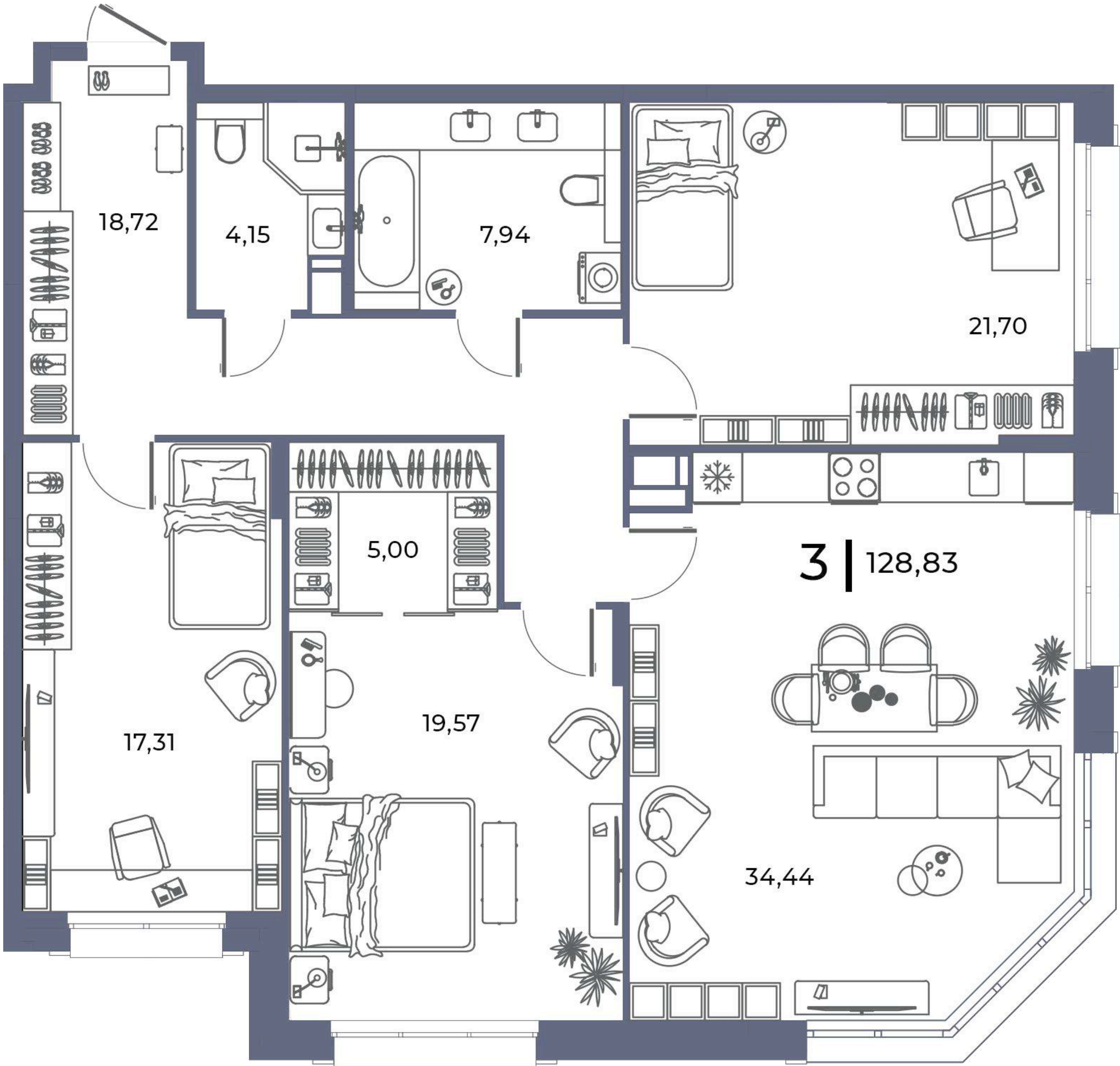
DEWELL
GROUP

my MAISON

3

128,83 м²

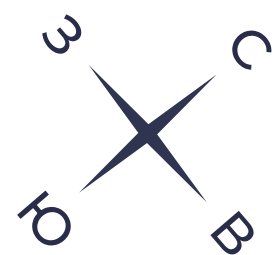
- ✦ Просторная эркерная кухня-гостиная
- ✦ Ниши для хранения
- ✦ 2 санузла



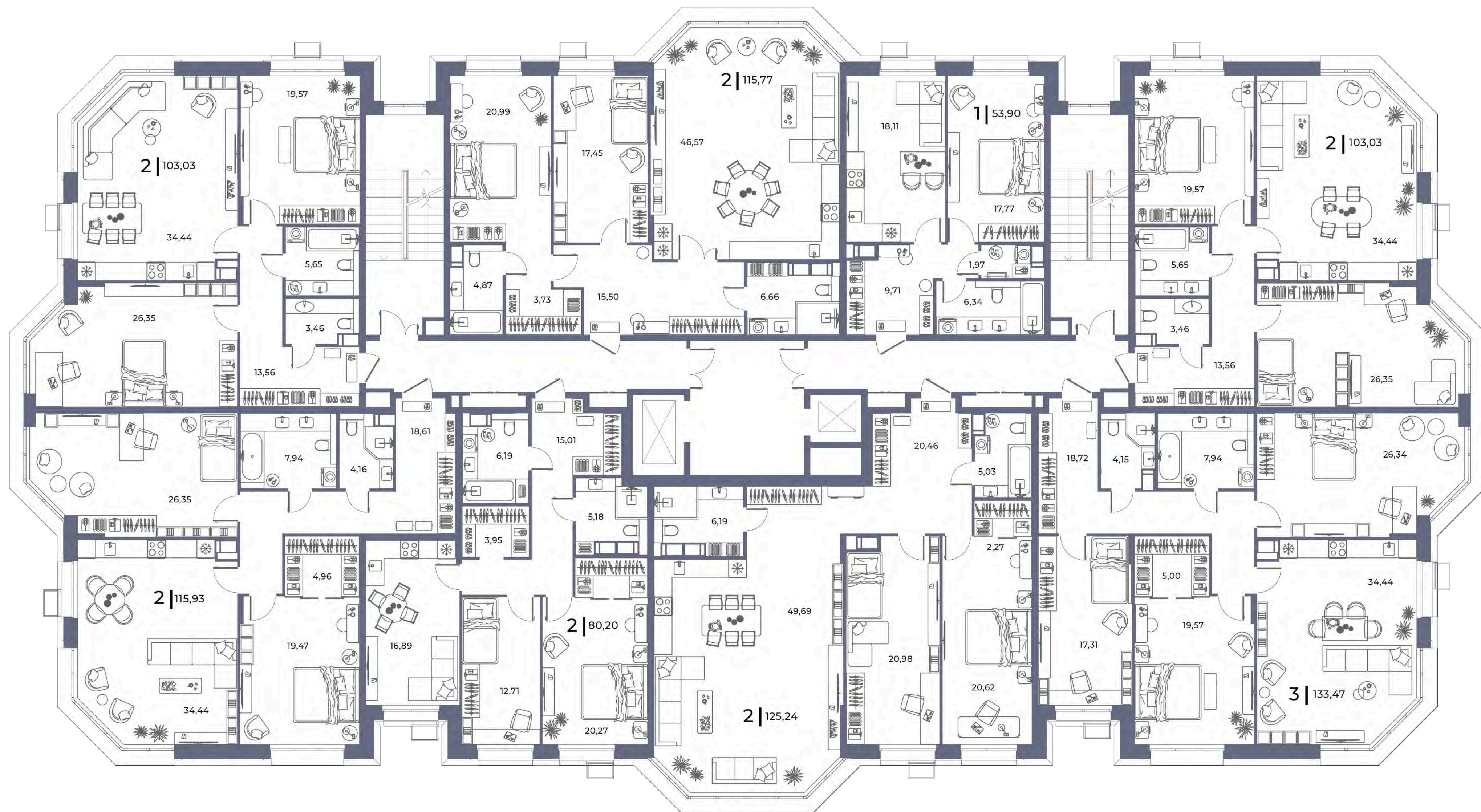
2025

DEWELL GROUP

my MAISON



3-6 ЭТАЖ



2025

DEWELL
GROUP

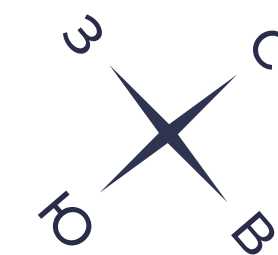
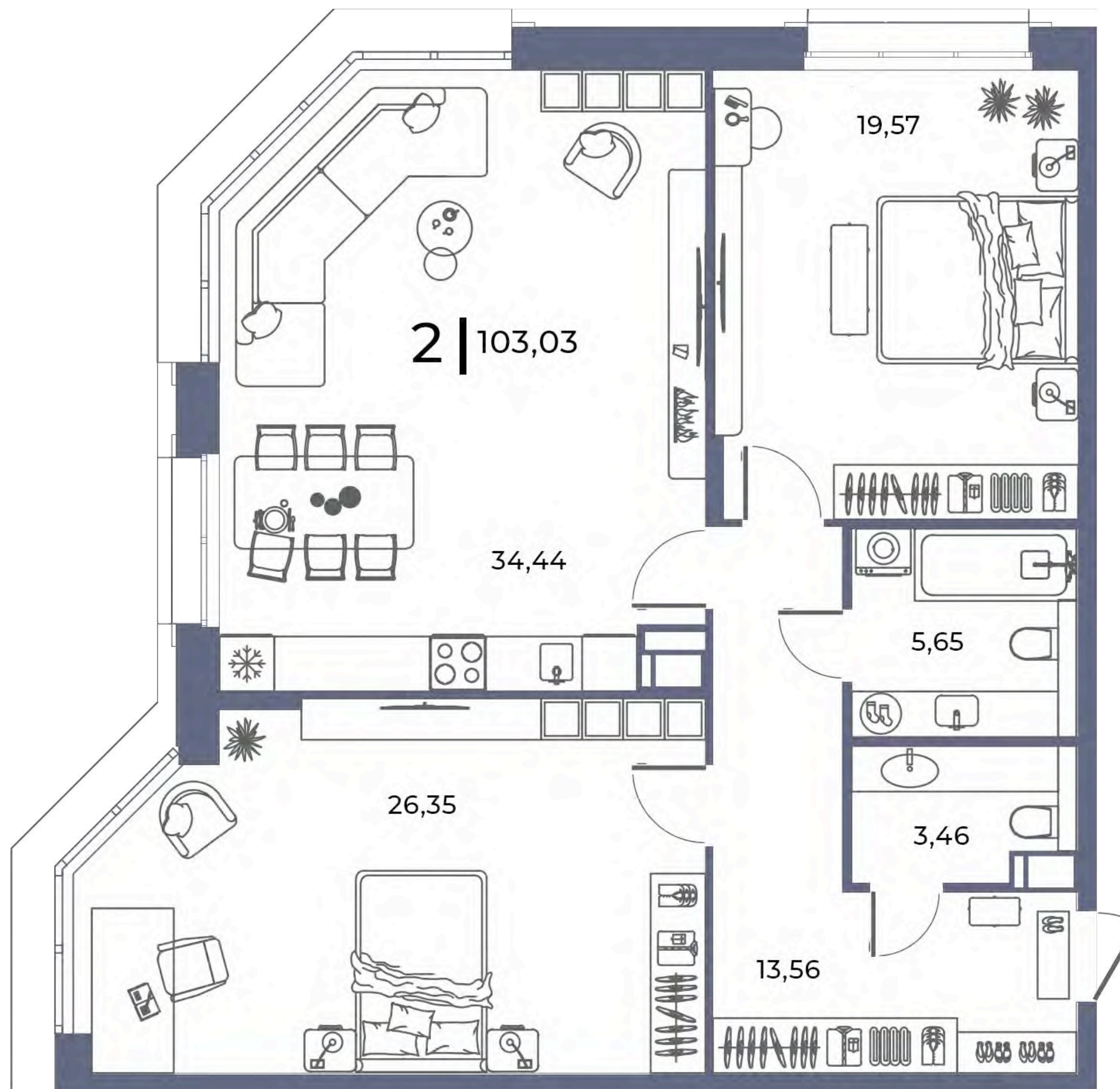
my MAISON

2

103,03 м²

✦ Просторная эркерная
кухня-гостиная

✦ 2 санузла



улица Братская

3-6 этаж

внутренний двор

2025

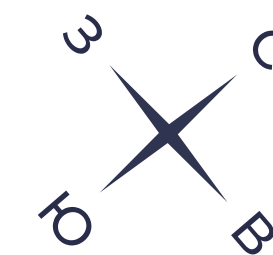
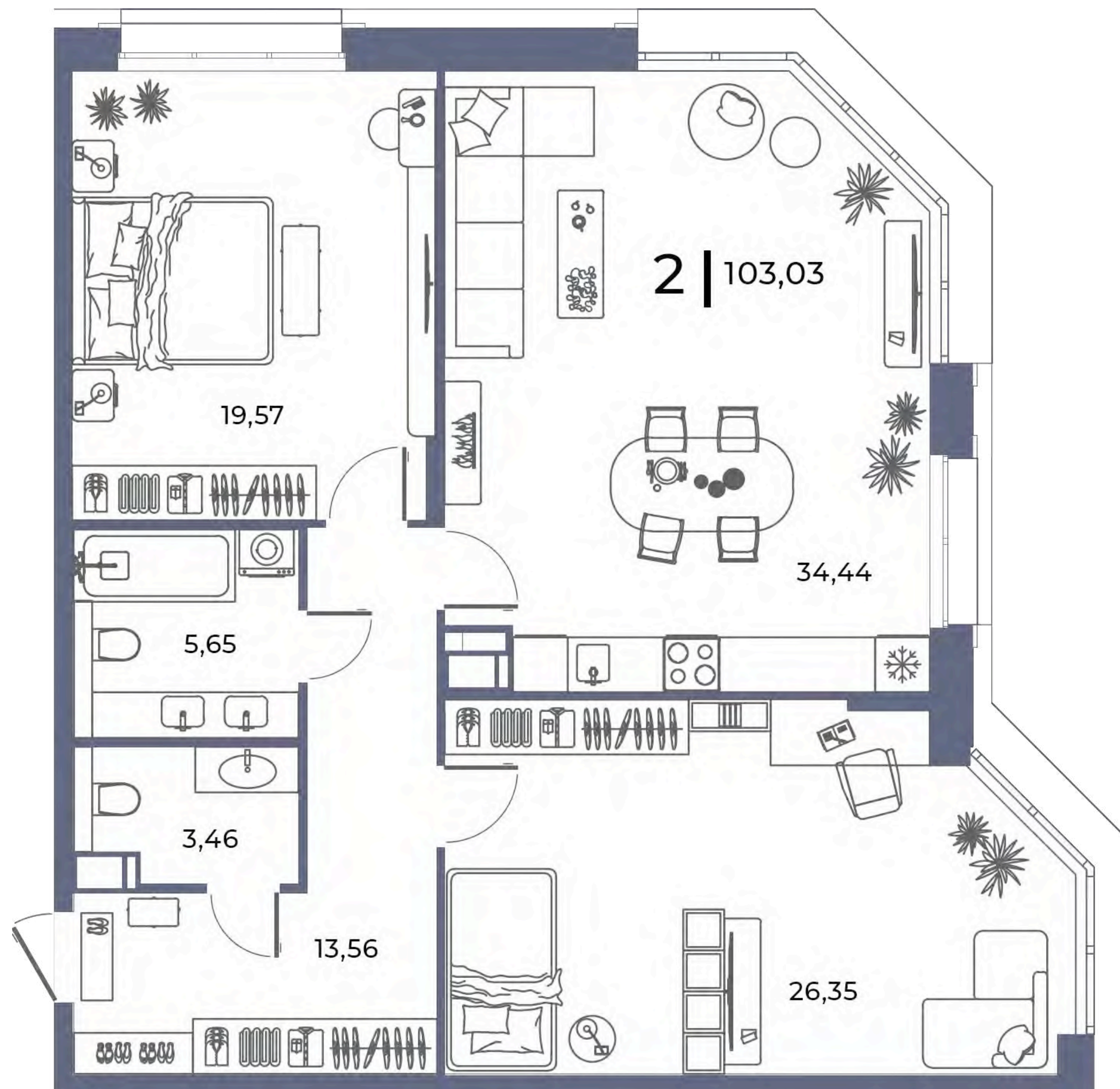
DEWELL
GROUP

my MAISON

2

103,03 м²

- ✦ Просторная эркерная кухня-гостиная
- ✦ 2 санузла



улица Братская

3-6 этаж

внутренний двор

2025

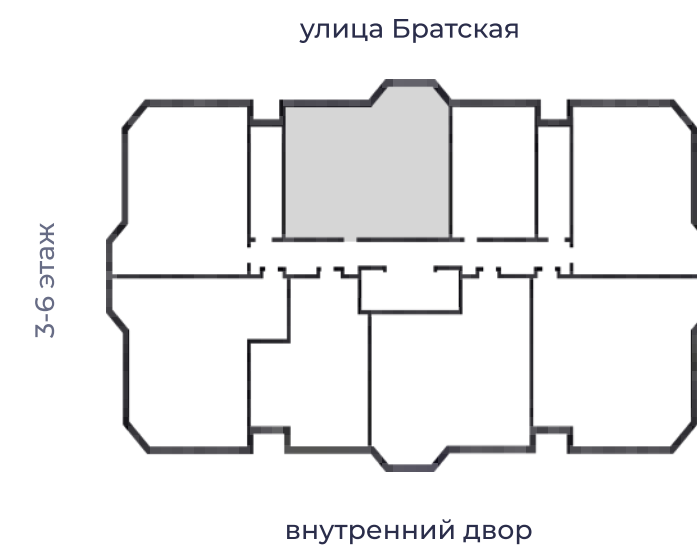
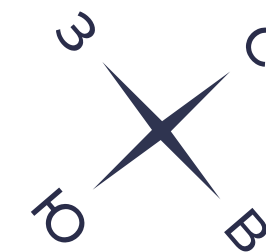
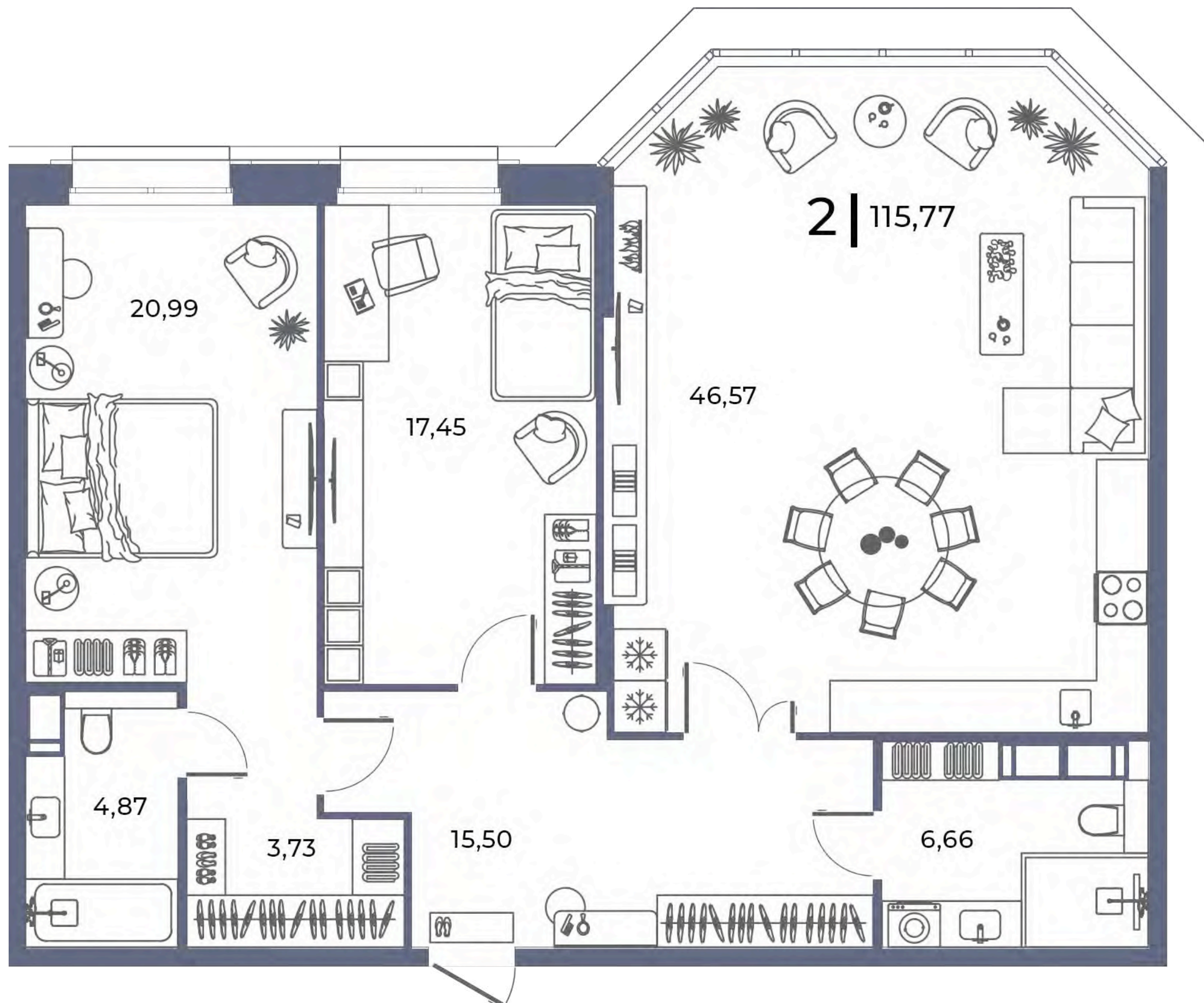
DEWELL
GROUP

my MAISON

2

115,77 м²

- ✦ Просторная эркерная кухня-гостиная
- ✦ Гардеробная комната
- ✦ 2 санузла



2025

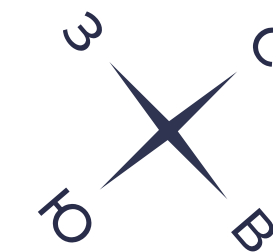
DEWELL
GROUP

my MAISON

2

115,93 м²

- ✦ Просторная эркерная кухня-гостиная
- ✦ Ниши для хранения
- ✦ 2 санузла



2025

DEWELL
GROUP

my MAISON

2

125,24 м²

- ✦ Просторная эркерная кухня-гостиная
- ✦ Ниши для хранения
- ✦ 2 санузла



2025

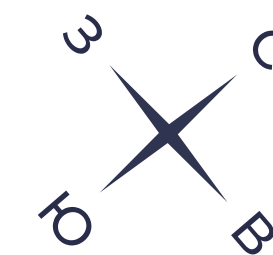
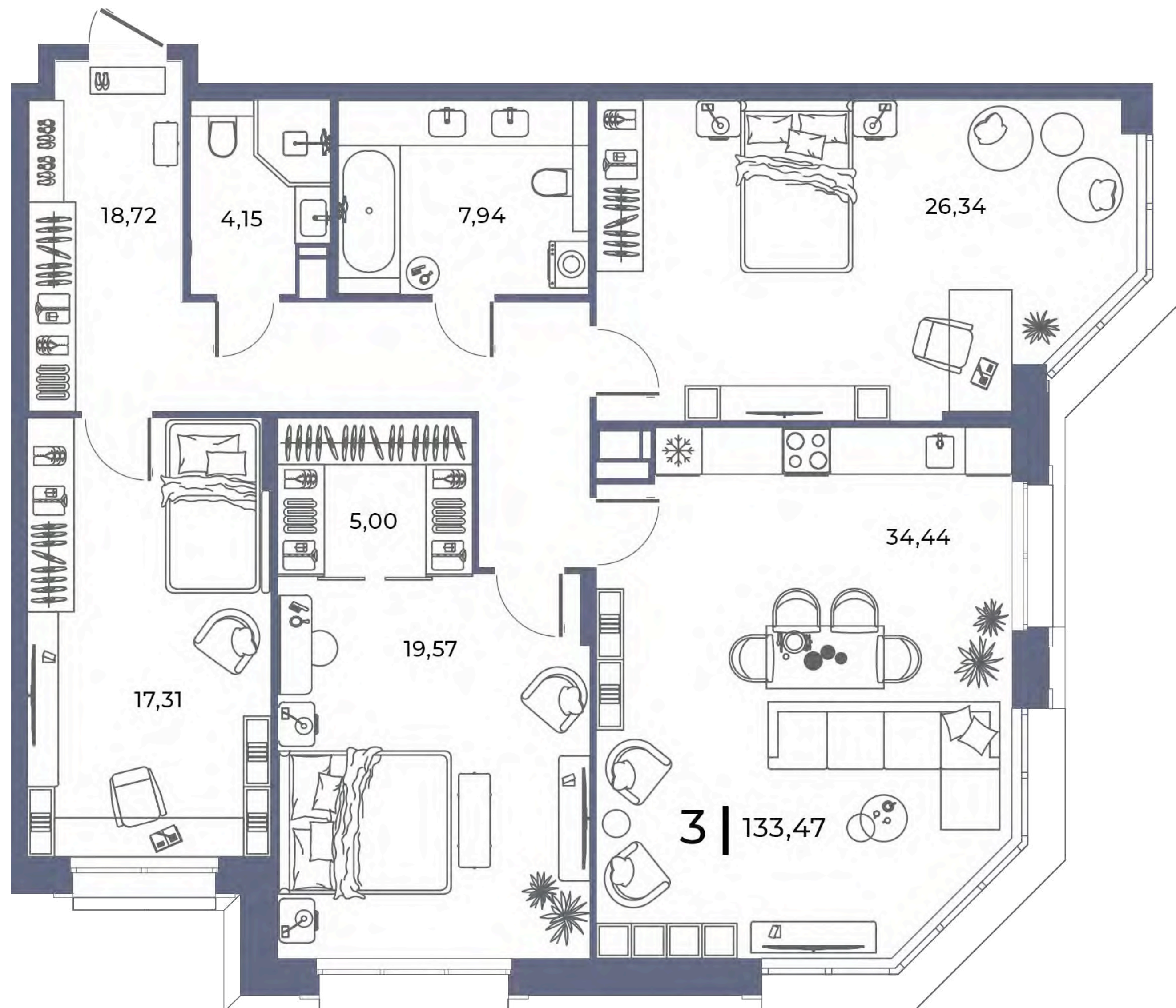
DEWELL
GROUP

my MAISON

3

133,47 м²

- ✦ Просторная эркерная кухня-гостиная
- ✦ 2 санузла



улица Братская

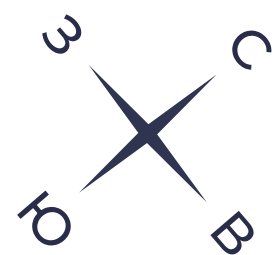
3-6 этаж

внутренний двор

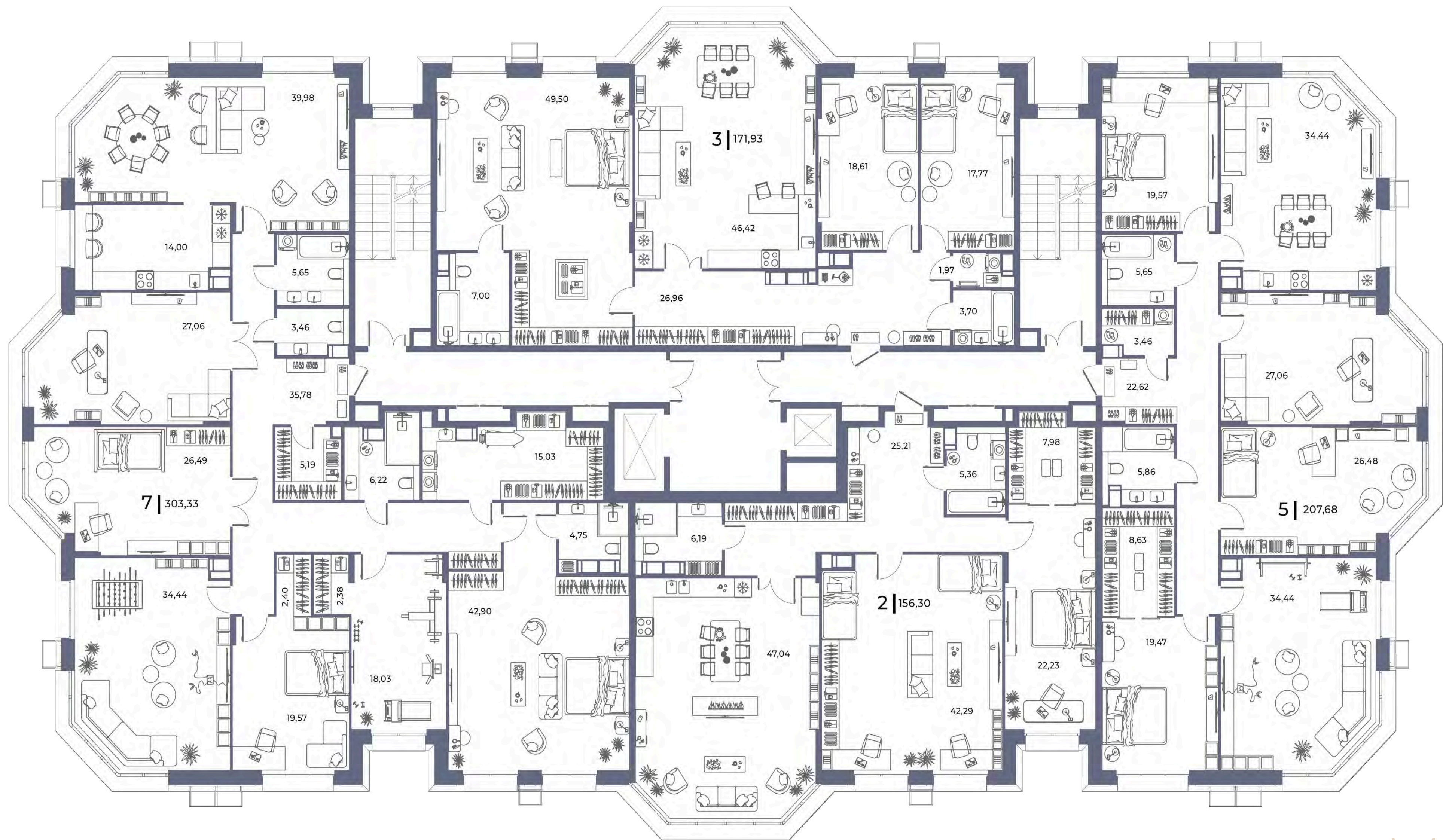
2025

DEWELL
GROUP

my MAISON



ЖАТ 7



2025

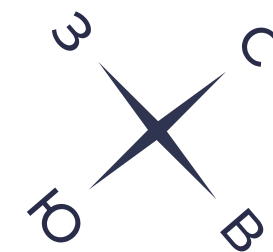
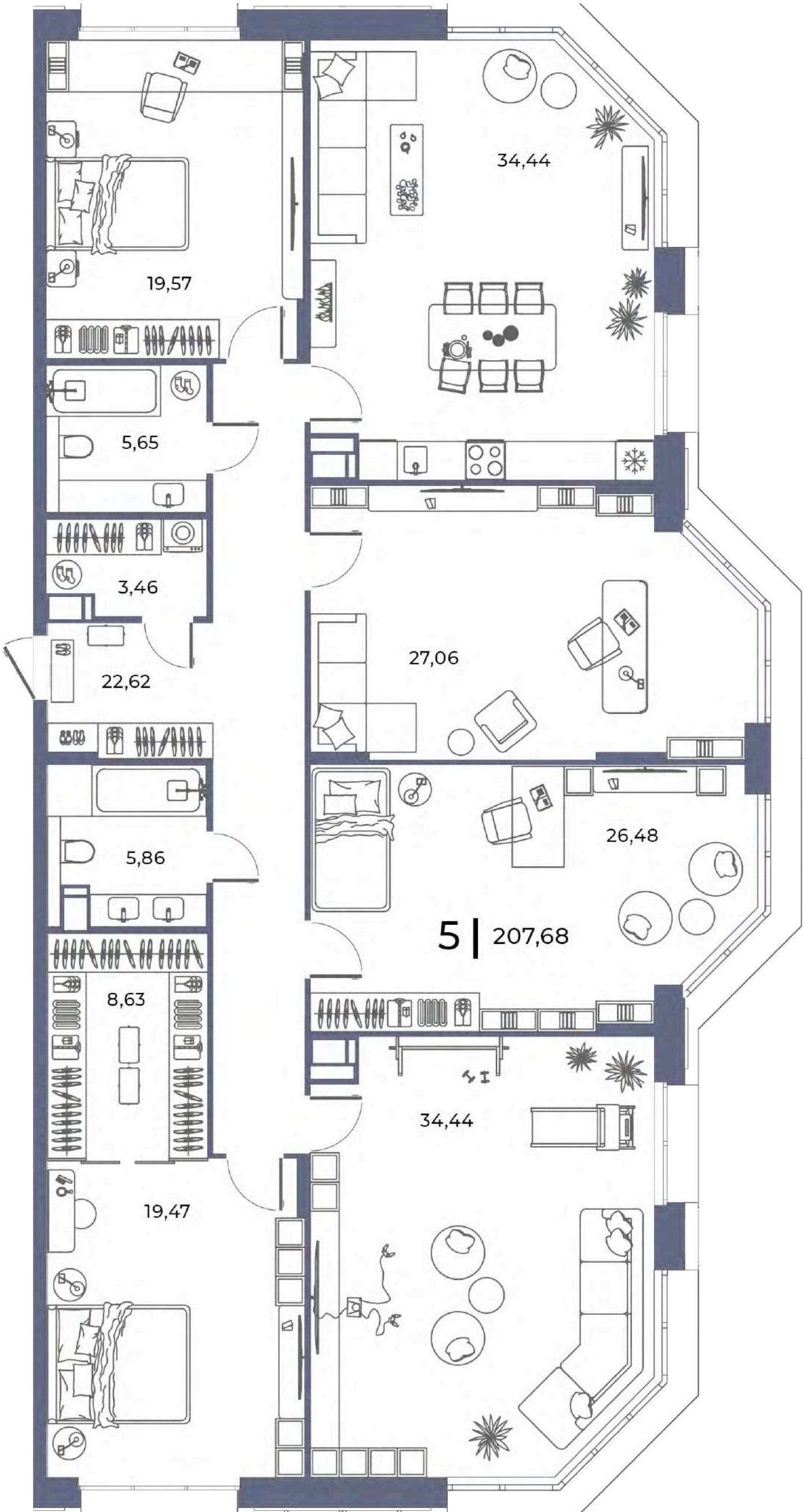
DEWELL
GROUP

my MAISON

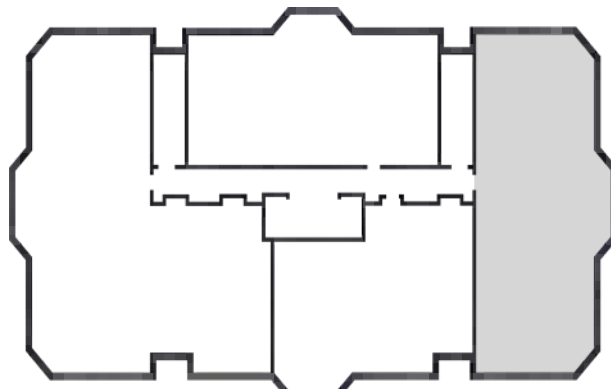
5

207,68 м²

- ✦ Просторная эркерная гостиная
- ✦ Комната с эркерным остеклением
- ✦ Постирочная комната
- ✦ Ниши для хранения
- ✦ 2 санузла
- ✦ Потолки 3,6 м



улица Братская



7 этаж

внутренний двор

2025

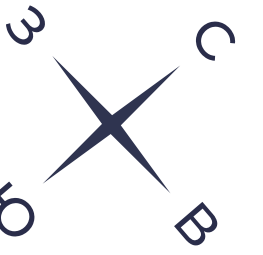
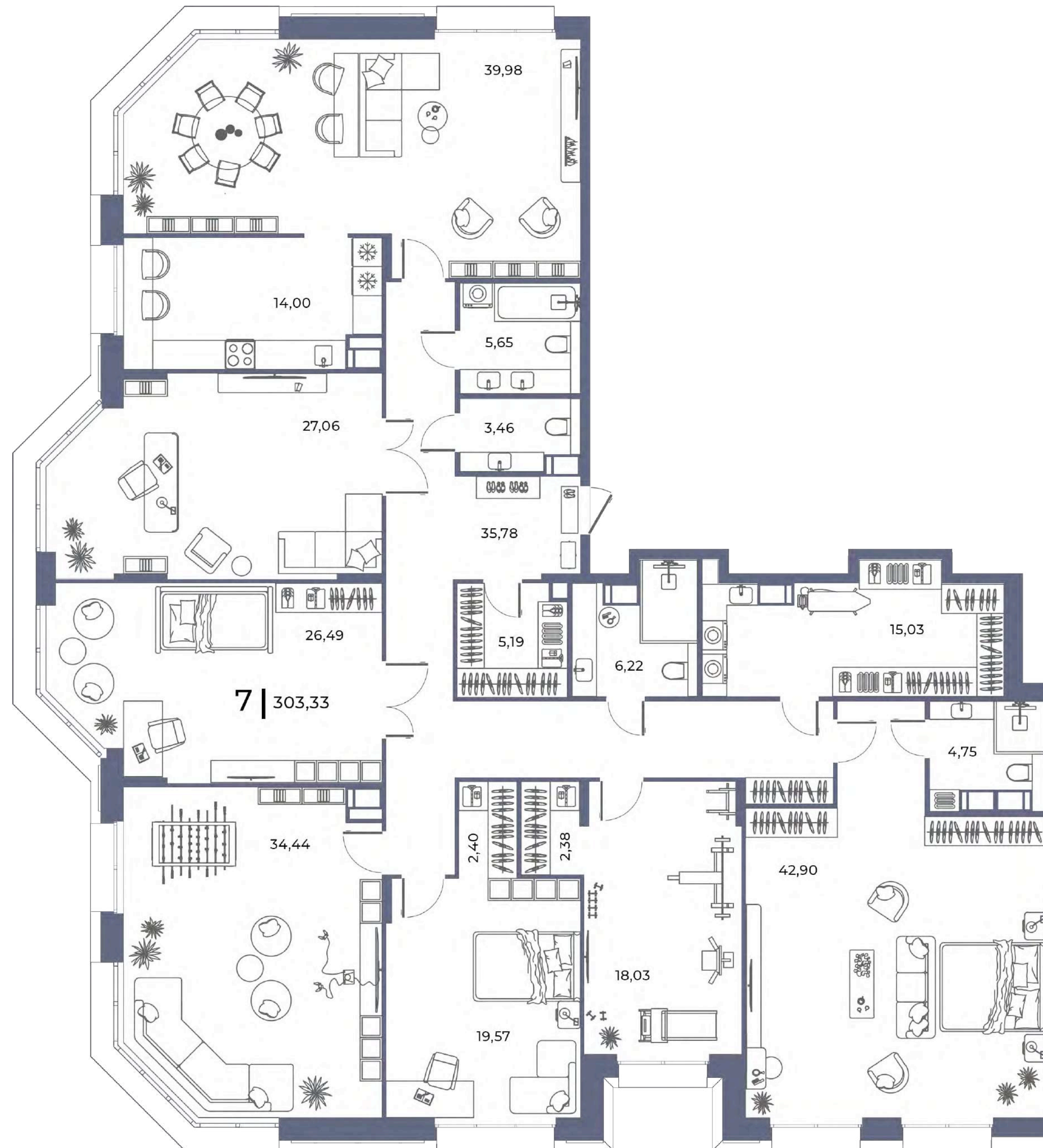
DEWELL
GROUP

my MAISON

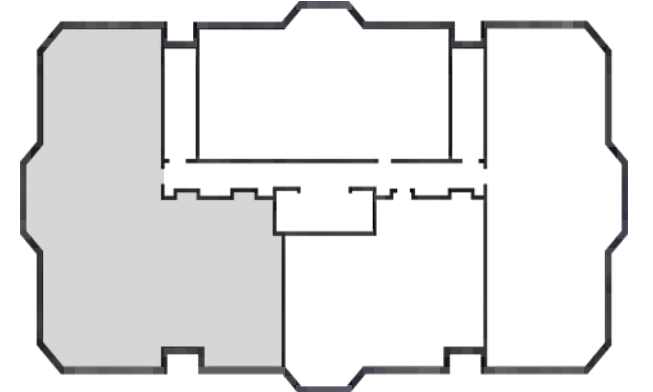
7

303,33 м²

- ✦ Просторная эркерная гостиная
- ✦ Комната с эркерным остеклением
- ✦ Постирочная комната
- ✦ Ниши для хранения
- ✦ 3 санузла
- ✦ Мастер-спальня
- ✦ Потолки 3,6 м



улица Братская



7 этаж

внутренний двор

2025

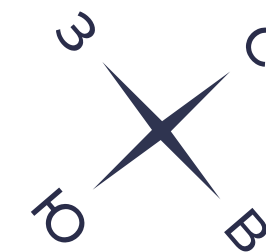
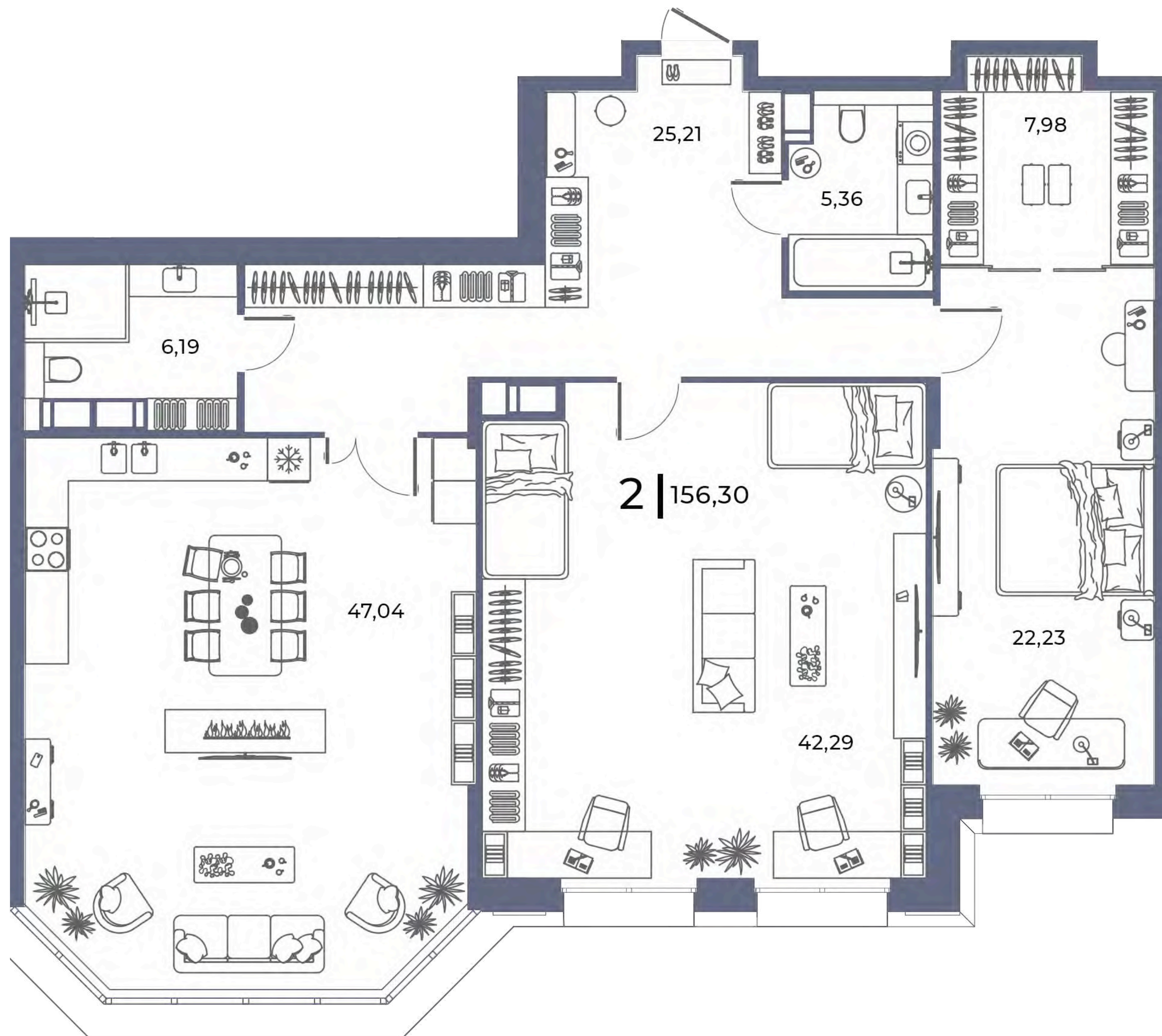
DEWELL
GROUP

my MAISON

2

156,3 м²

- ✦ Просторная эркерная кухня-гостиная
- ✦ Ниши для хранения
- ✦ 2 санузла



улица Братская

внутренний двор

7 этаж

2025

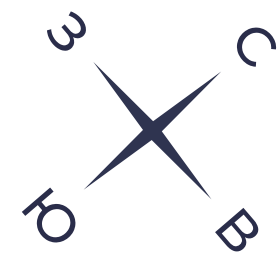
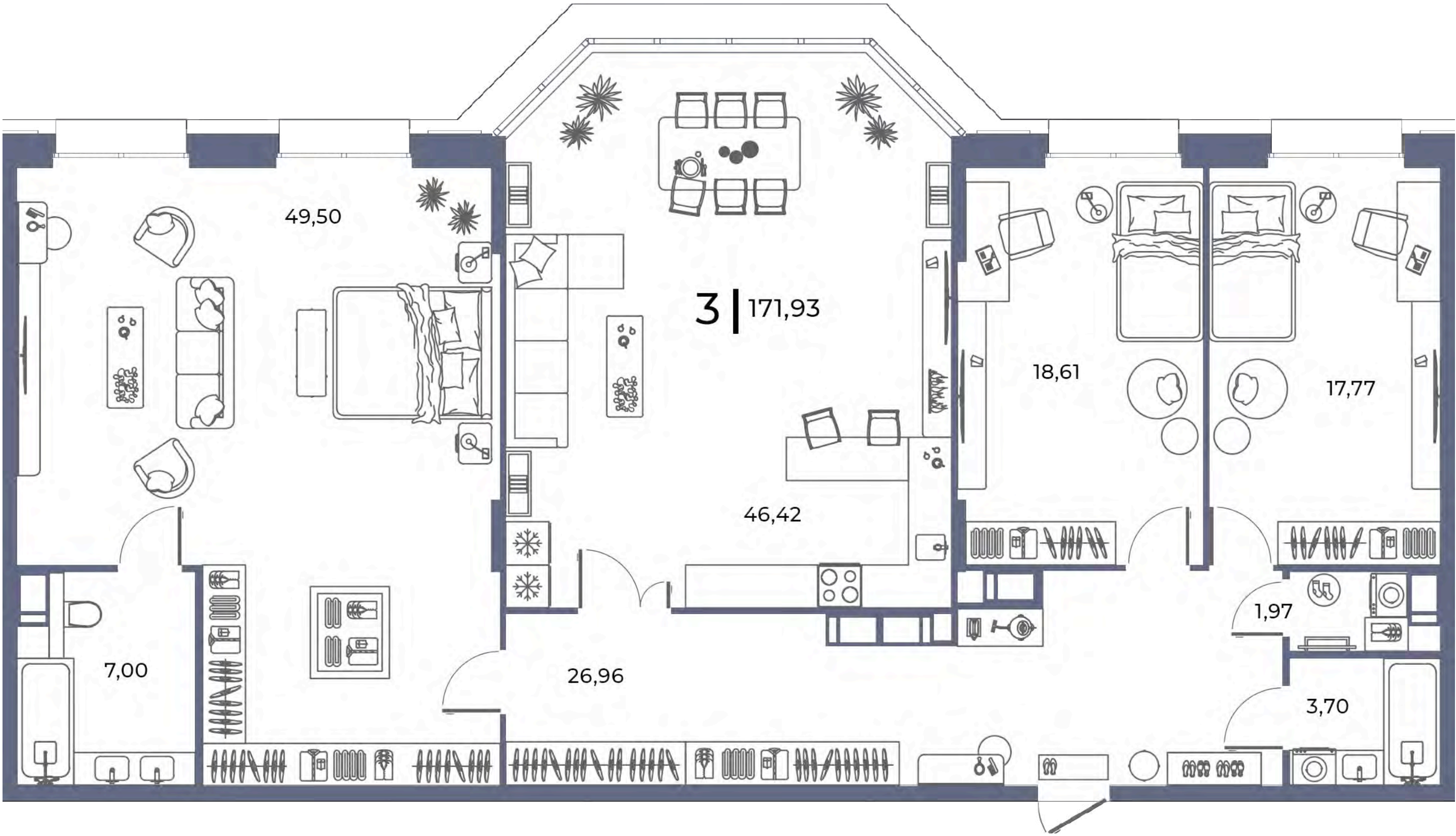
DEWELL
GROUP

my MAISON

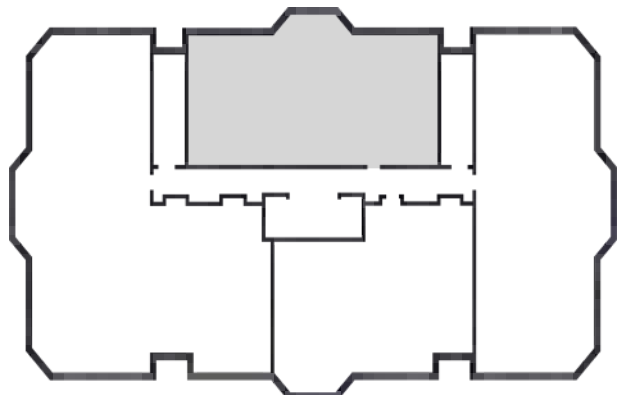
3

171,93 м²

- ✦ Просторная эркерная кухня-гостиная
- ✦ Мастер-спальня
- ✦ Постирочная комната



улица Братская



7 этаж

внутренний двор

2025

DEWELL
GROUP

my MAISON