



*my* MAISON  
клубный дом

DEWELL  
GROUP

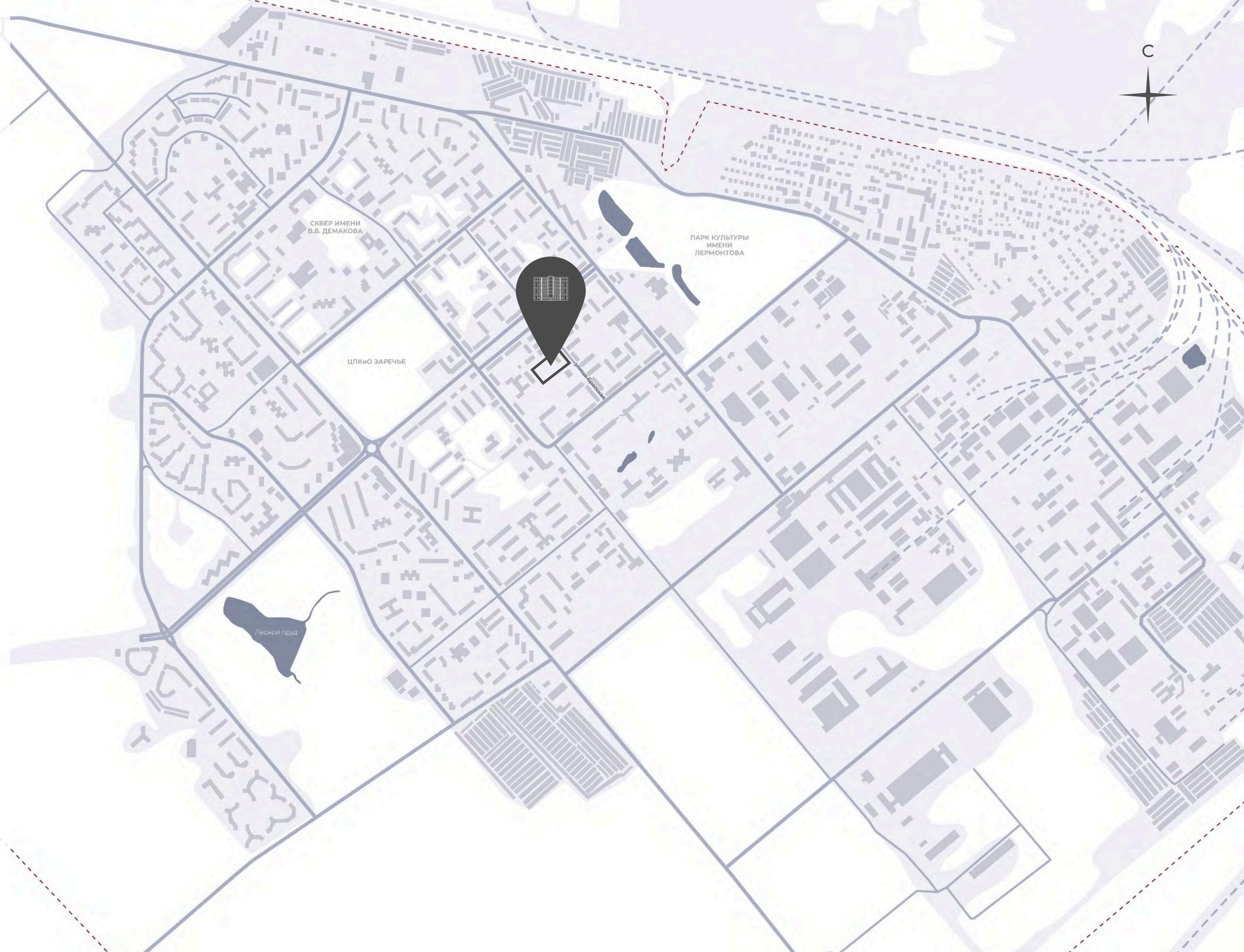
# РАСПОЛОЖЕНИЕ



# Клубный дом My Maison

Пензенская область, ЗАТО г. Заречный,  
ул. Братская, д.8

# Тихий зеленый район в центре города Заречного



2025

**DEWELL**  
GROUP

# КОНЦЕПЦИЯ



- ★ Элегантность
- ★ Достоинство
- ★ Классический стиль
- ★ Безупречное качество на долгие годы
- ★ Символы истинной роскоши и престижа

2025

**DEWELL**  
GROUP

КОНЦЕПЦИЯ



2025

**DEWELL**  
GROUP

## ТРАДИЦИОННЫЙ АНГЛИЙСКИЙ ОСОБНИК

- ★ Высочайший уровень безопасности и престижа
- ★ Просторные гостиные с эркерами
- ★ Большие окна
- ★ Классический backyard
- ★ Частная школа

*my* MAISON

DEWELL  
GROUP



0,6

га собственная территория

7

этажей

51

квартира



## ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

- + типовой этаж 3,0 м
- + первый этаж 3,4 м
- + последний этаж 3,6 м

2025

**DEWELL**  
GROUP



## ПРЕМИАЛЬНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

- ★ Изготовлены с применением бессвинцовой технологии Greenline
- ★ Изящный профиль, большие световые проемы
- ★ 3 контура уплотнителей для максимальной герметичности
- ★ 6 воздушных камер
- ★ Звукоизоляция до 47 дБ
- ★ Энергоэффективное стекло

2025

**DEWELL**  
GROUP



## ВЫСОТА ОКОН

- ★ Последний этаж 2,6 м
- ★ Первый этаж 2,2 м
- ★ Типовой этаж 2,0 м

2025

**DEWELL**  
GROUP



## ПРЕМИАЛЬНЫЕ ДВЕРИ

- + Особая эстетика входных групп
- + Высота дверей в холлах 2,3 м
- + Дизайнерские «английские» двери в квартиры в стилистике проекта



## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЫ

- ★ Авторский дизайн холлов, разработанный специально для проекта
- ★ Дизайнерская мебель
- ★ Арома-дизайн
- ★ 2 вестибюля на каждом этаже (до 4 квартир в каждом)



# ЛИФТЫ

- + Премиальная отделка кабин
  - + Скоростные и бесшумные лифты
- 1 Пассажирский лифт
- 1 Грузовой лифт

# КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Консьерж поможет решить любые бытовые вопросы жильцам клубного дома: от приема курьеров до вызова специалистов, валет-паркинга

- ★ Собственная управляющая компания на территории клубного дома
- ★ Собственный садовник
- ★ Клининг холлов



2025

**DEWELL**  
GROUP



# ПАРКИНГ

Наземный паркинг на закрытой  
территории клубного дома

2024

DEWELL  
GROUP



## ОПЦИИ КОМФОРТА

- ★ Велосипедная и колясочная
- ★ Функциональные кладовые  
для каждой квартиры на -1 этаже

2025

**DEWELL**  
GROUP



## БЕЗОПАСНОСТЬ

- ★ Закрытая внутренняя территория  
без доступа посторонних
- ★ Охрана 24/7
- ★ Вход на территорию по электронному ключу
- ★ Въезд по gps-метке /дистанционному ключу
- ★ Круглосуточное видеонаблюдение
- ★ 360 градусов обзор территории

# BACKYARD

Собственный сад-парк клубного дома

Классический английский задний двор  
с цветущим приватным садом, розарием  
и уютными tea-point, мини-гольф  
во дворе и зона барбекю



2025

**DEWELL**  
GROUP

# ЧАСТНАЯ ШКОЛА

Частная школа «Максимум» расположена всего в 100 м от клубного дома. На территории *backyard* предусмотрено видеонаблюдение и отдельный вход с электронным ключом, чтобы дети смогли безопасно и самостоятельно посещать школу



2025

**DEWELL**  
GROUP



2025

**DEWELL**  
GROUP

## КЛАССИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА

- ★ Традиционные эркеры:  
особая атмосфера гостиных с видом  
на сад, улицу или backyard
- ★ Монолитный каркас:  
возможности индивидуальная  
планировки без серьезных  
ограничений
- ★ Премиальная отделка  
фасада:  
кинкерная плитка WhiteHills  
и композитный материал
- ★ Атмосферная  
многоуровневая  
подсветка фасада

*my* MAISON  
клубный дом

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

DEWELL  
GROUP

3  
С  
Ю  
В

# 1 ЭТАЖ



2025

DEWELL  
GROUP

my MAISON

1

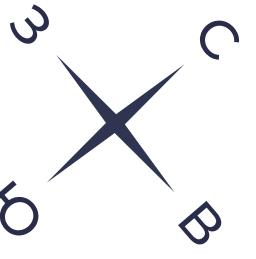
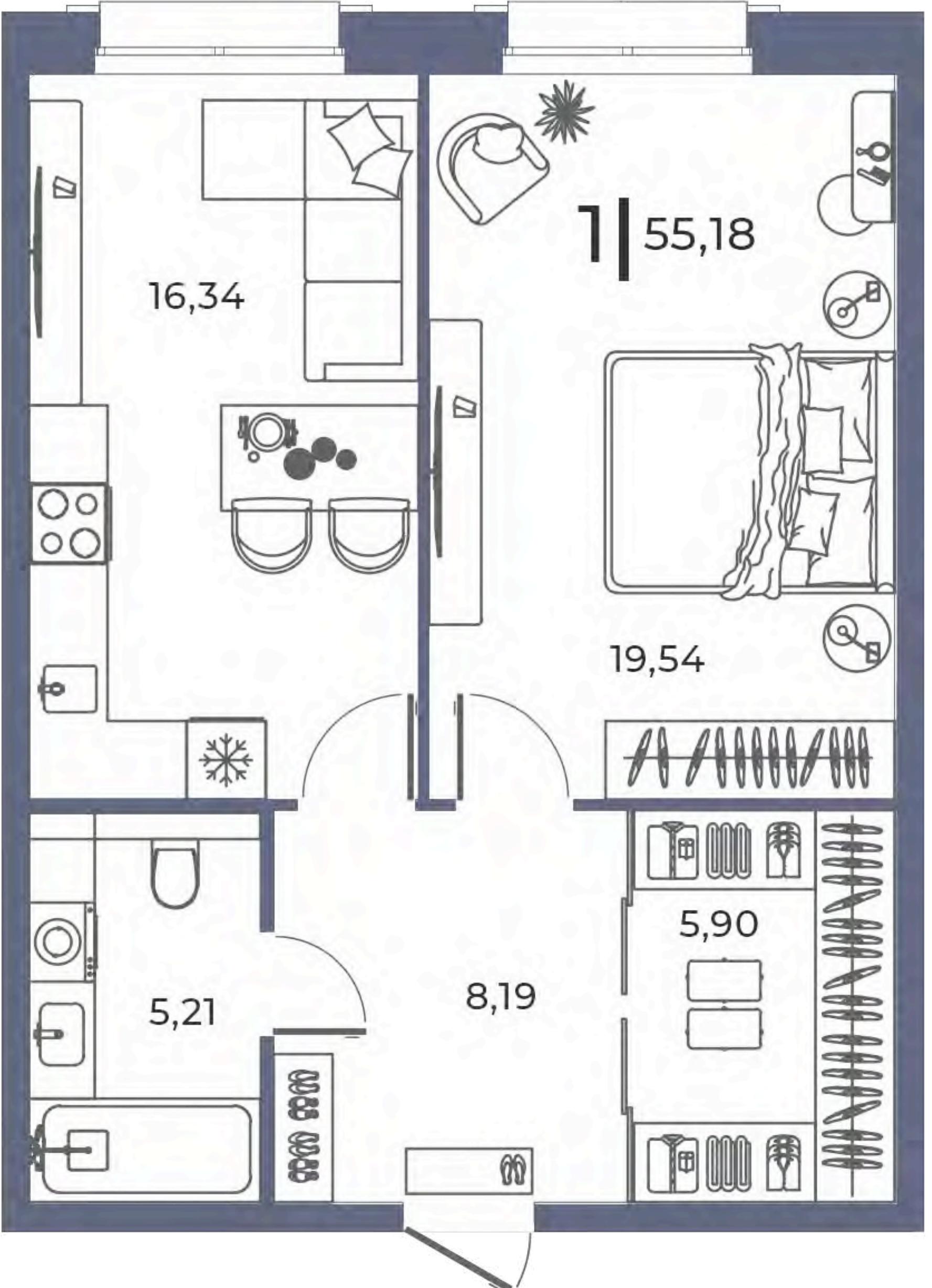
55,18 м<sup>2</sup>

Кухня-гостиная

Место для хранения

2025

**DEWELL**  
GROUP



my MAISON

**2**

111,9 м<sup>2</sup>

+ Раздельный санузел

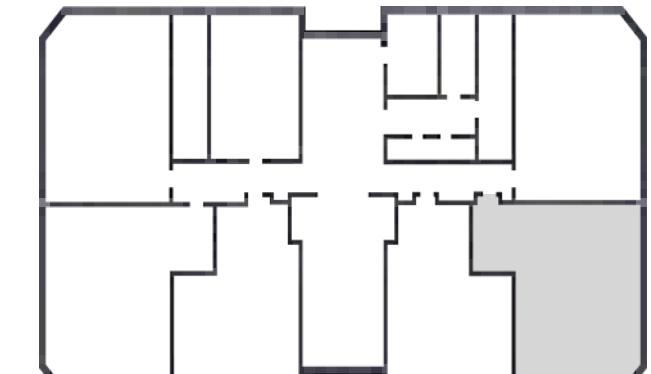
+ Место для хранения

+ Эркерная кухня-гостиная



С  
В  
З  
Г

улица Братская



жк

внутренний двор

2025

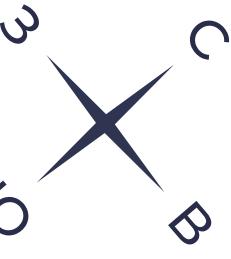
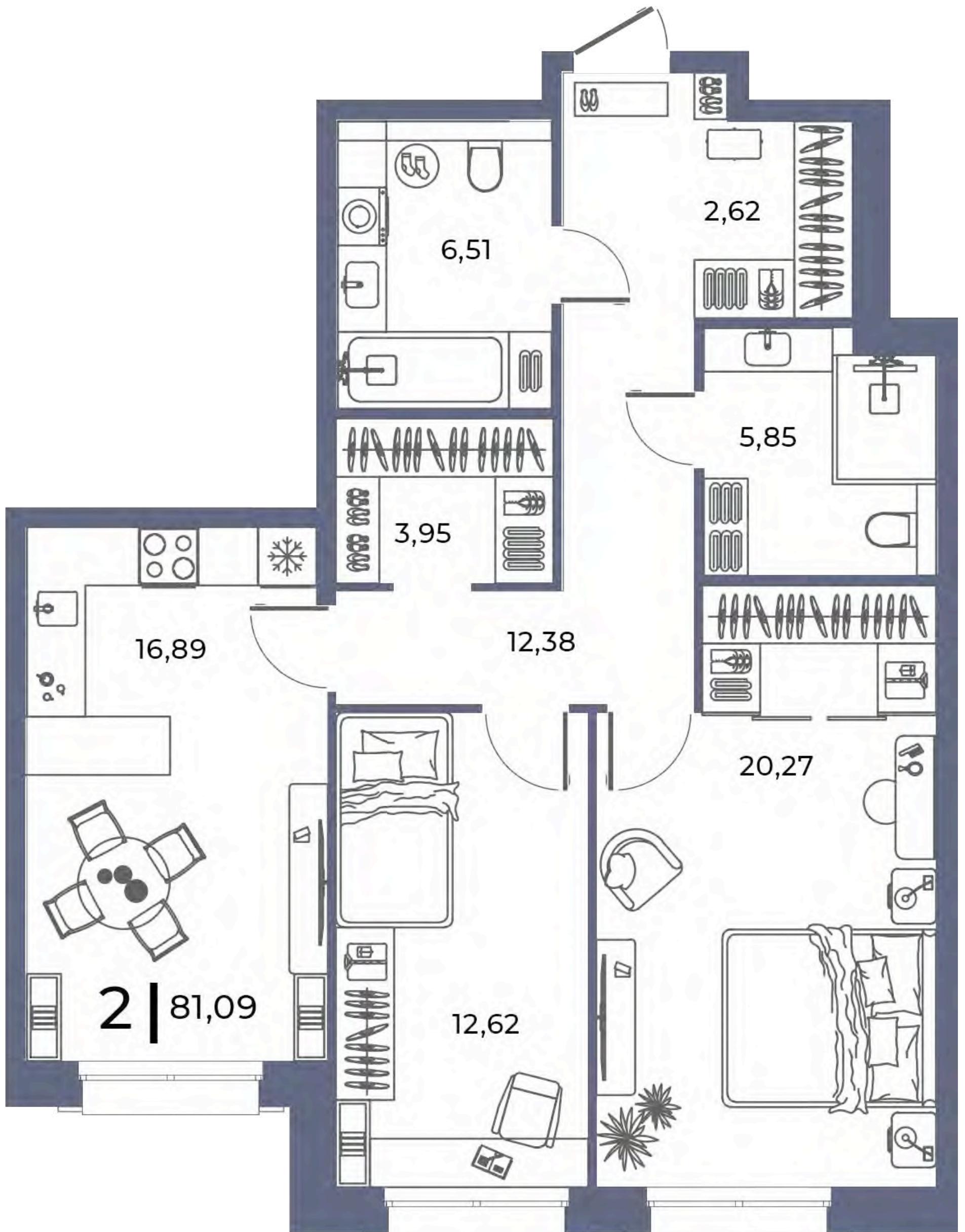
**DEWELL**  
GROUP

my MAISON

**2**

81,09 м<sup>2</sup>

- + 2 просторных санузла
- + Гардеробная комната
- + Ниши для хранения



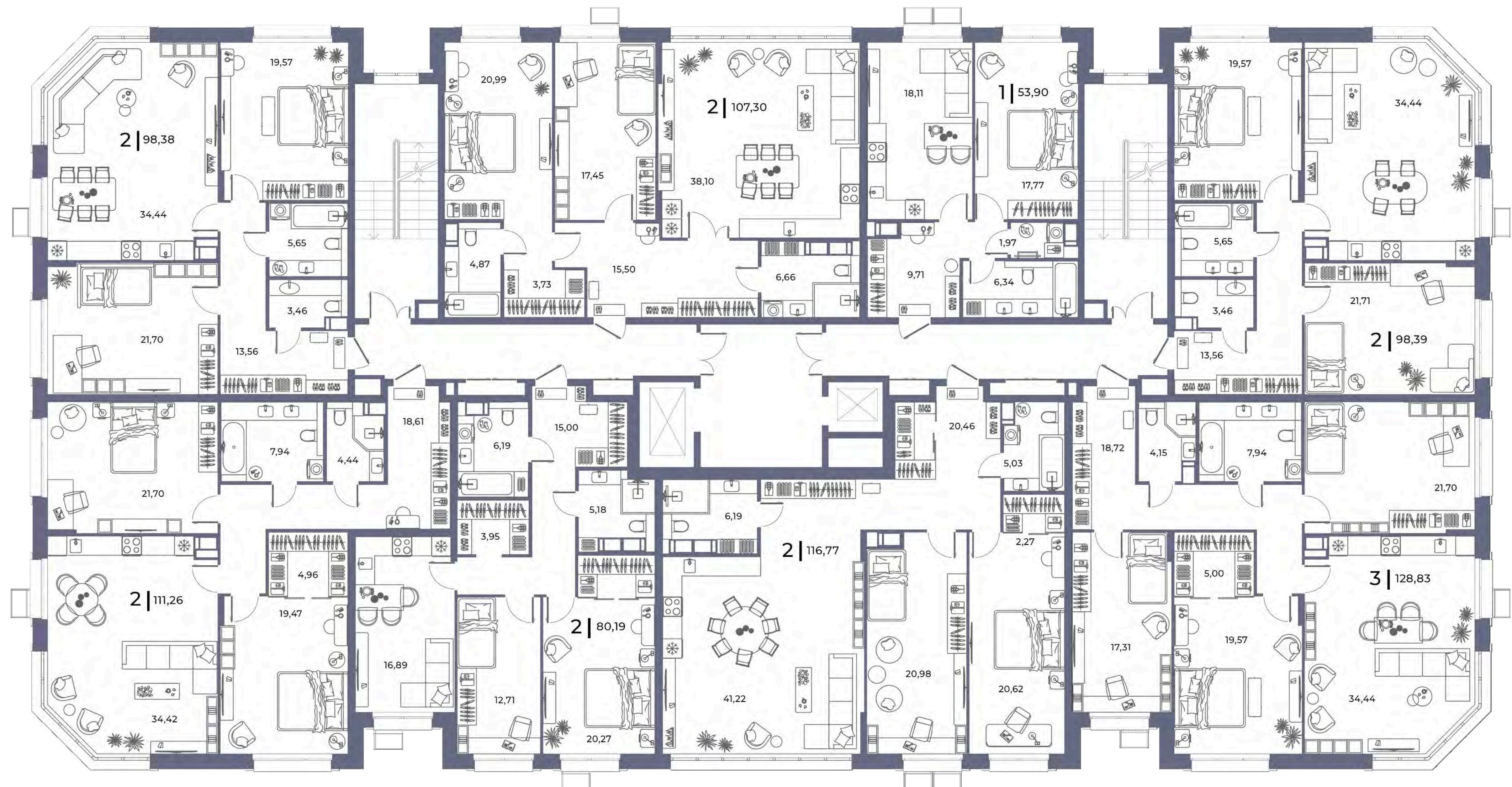
2025

**DEWELL**  
GROUP

*my* MAISON

3  
6  
9  
8

## 2 ЭТАЖ



2025

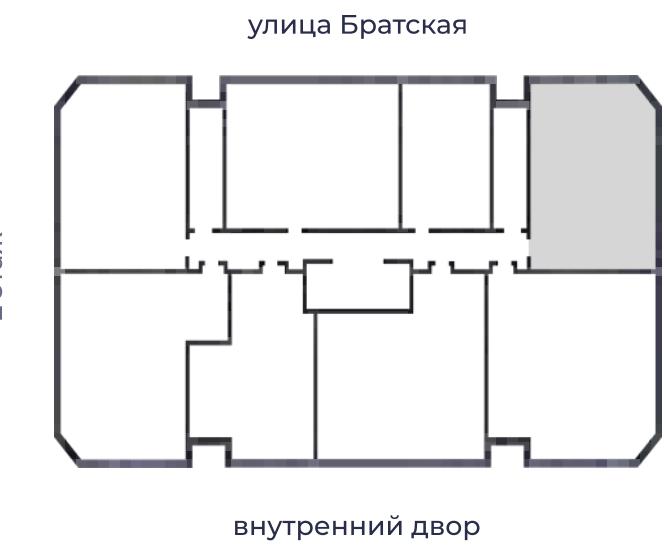
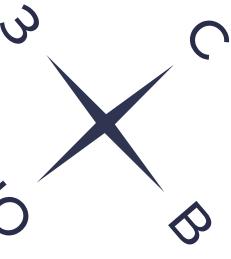
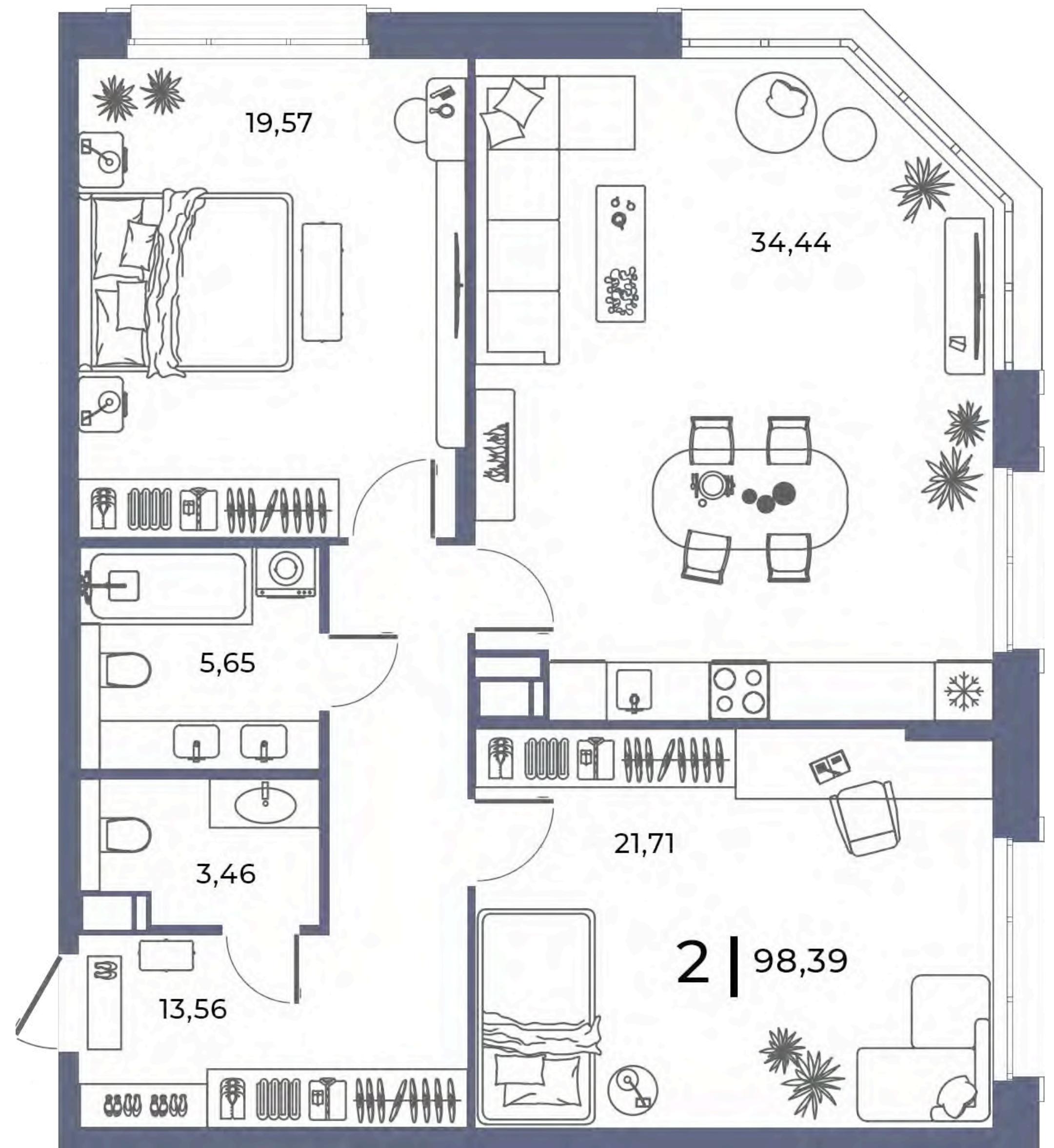
**DEWELL**  
GROUP

my MAISON

**2**

98,39 м<sup>2</sup>

- Просторная эркерная кухня-гостиная
- Раздельный санузел



2025

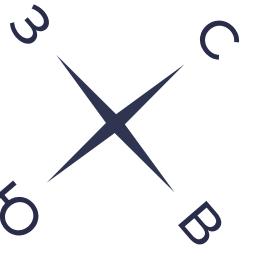
**DEWELL**  
GROUP

*my* MAISON

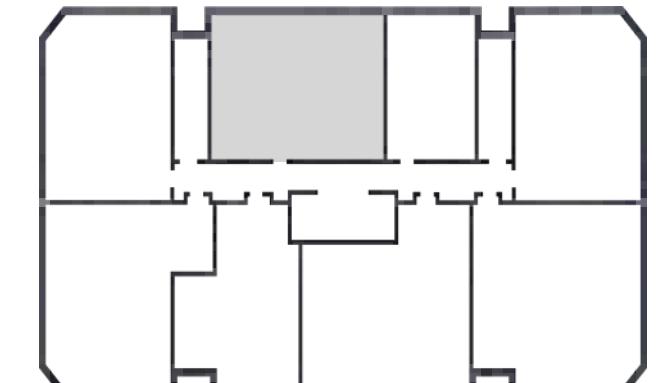
**2**

107,3 м<sup>2</sup>

- + Просторная эркерная кухня-гостиная
- + Гардеробная комната
- + 2 санузла



улица Братская



2 этаж

2025

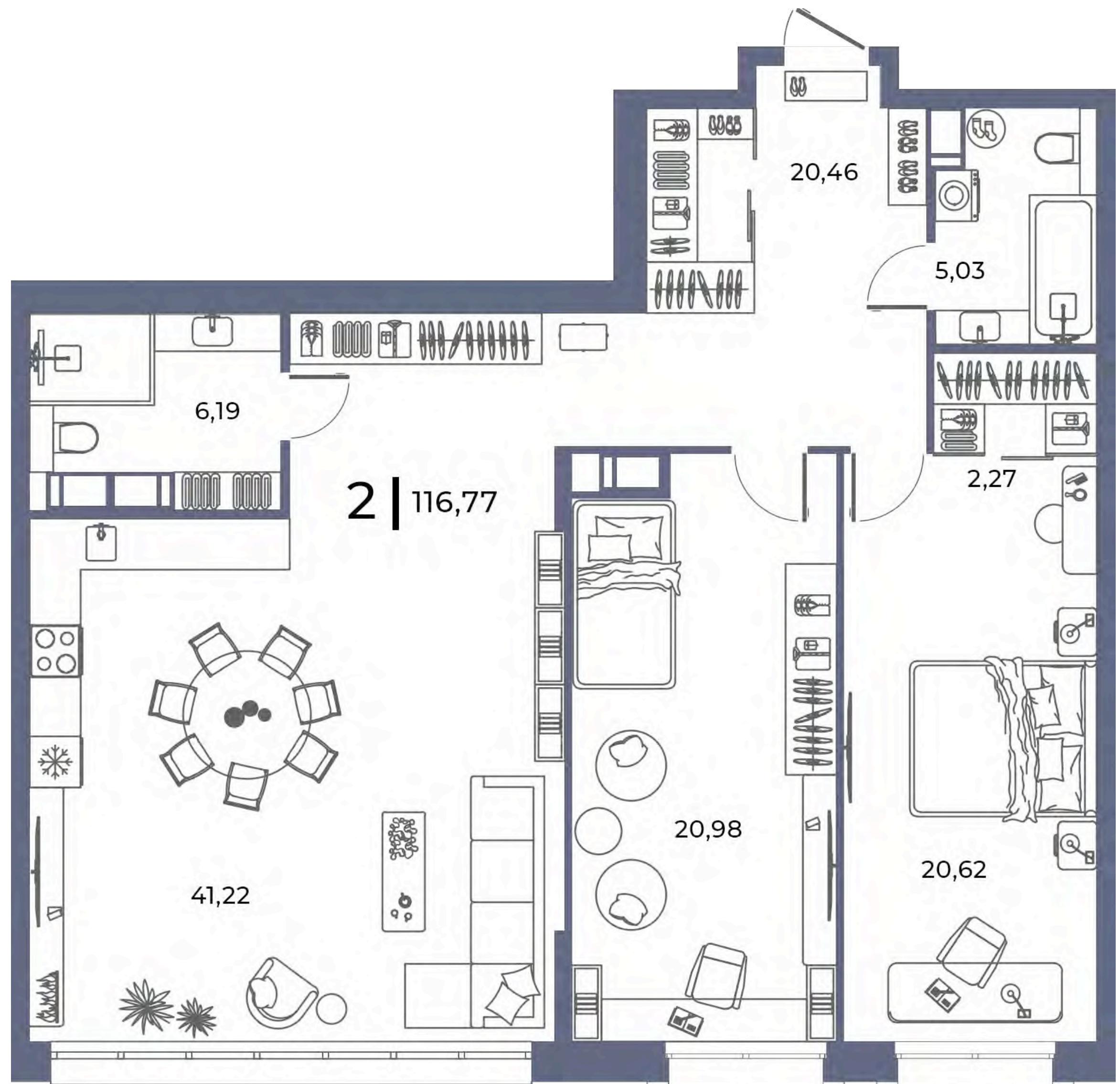
**DEWELL**  
GROUP

my MAISON

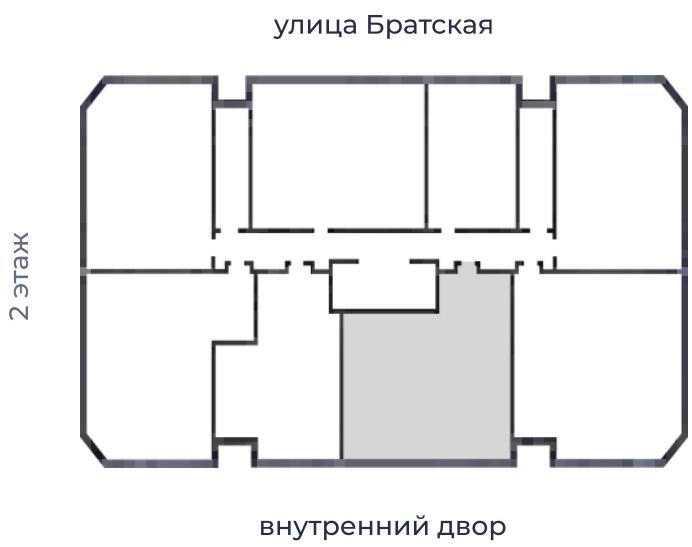
**2**

116,77 м<sup>2</sup>

- + Просторная эркерная кухня-гостиная
- + Ниши для хранения
- + 2 санузла



3  
С  
Ю  
В



2025

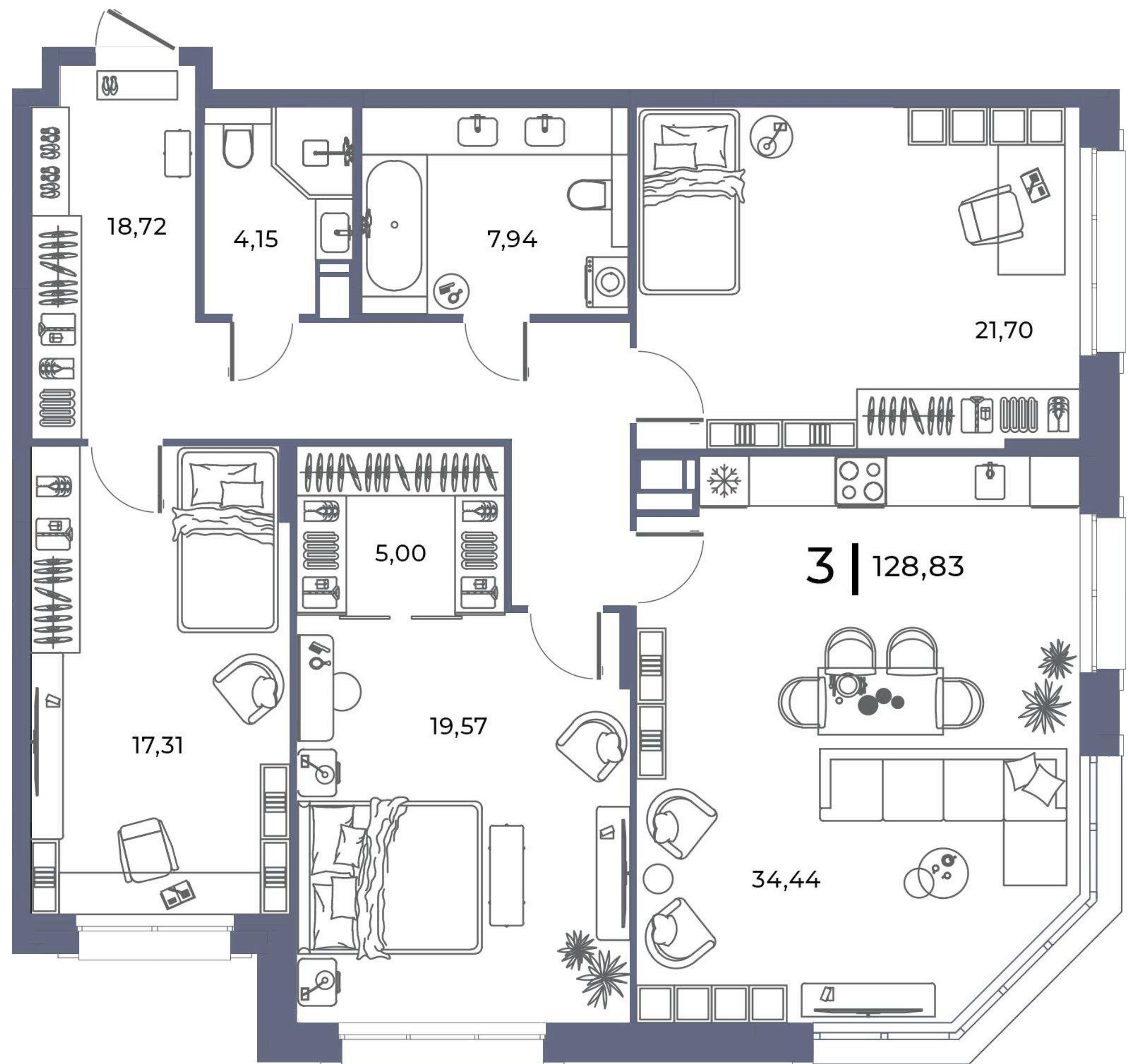
**DEWELL**  
GROUP

my MAISON

3

128,83 M<sup>2</sup>

- ★ Просторная эркерная кухня-гостиная
  - ★ Ниши для хранения
  - ★ 2 санузла



B  
C  
B

улица Братская

2 etax

The diagram consists of a large rectangle with a black border. Inside, there are several smaller rectangles of varying sizes. A thick black horizontal line runs across the middle of the diagram. Below this line, the area is divided into several irregular shapes by thin black lines. The bottom-right portion of the diagram is filled with a solid gray color.

## нутренний двор

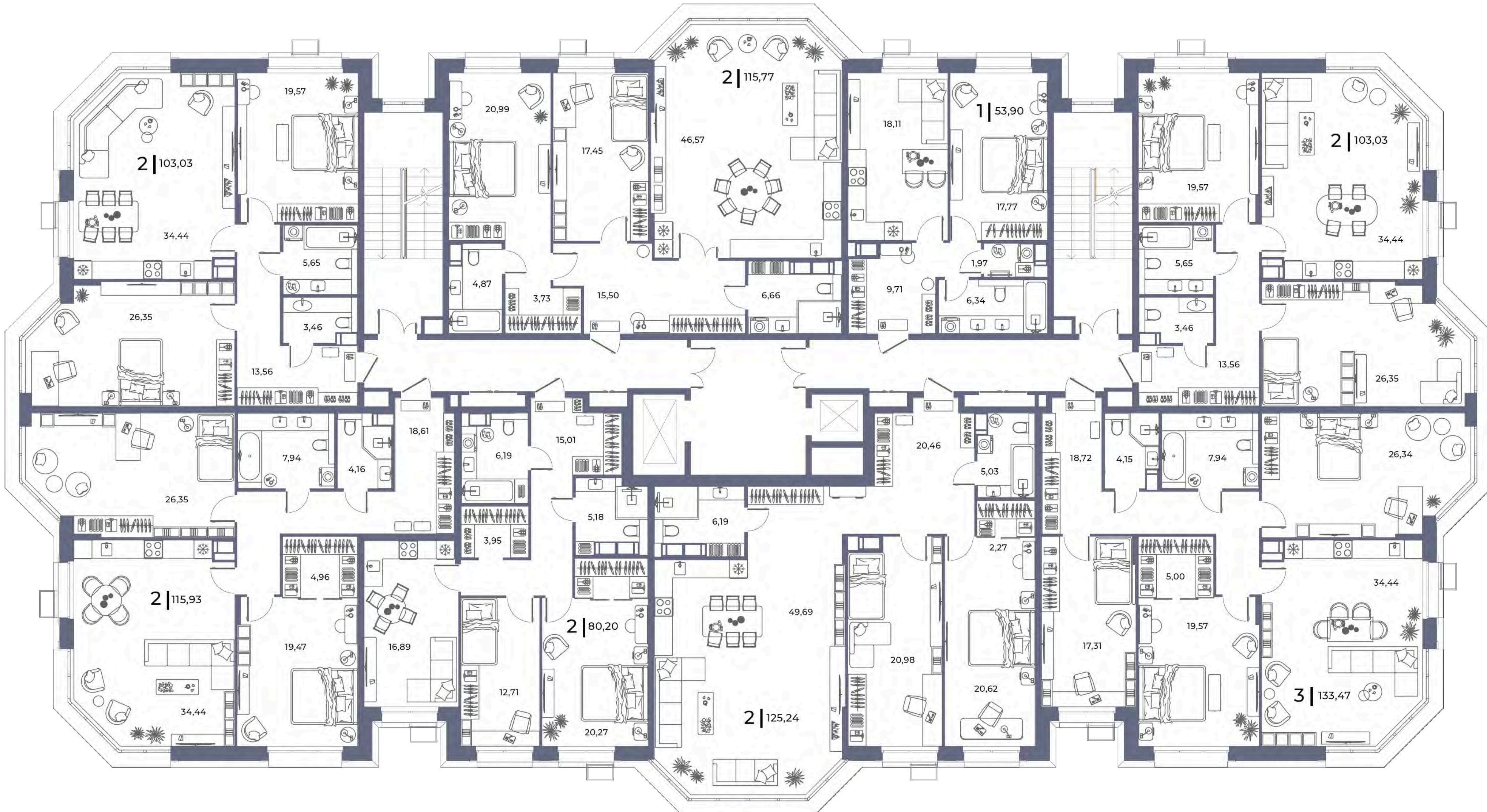
2025

**DEWELL**  
GROUP

# *my* MAISON

3  
C  
S  
B

## 3-6 ЭТАЖ



2025

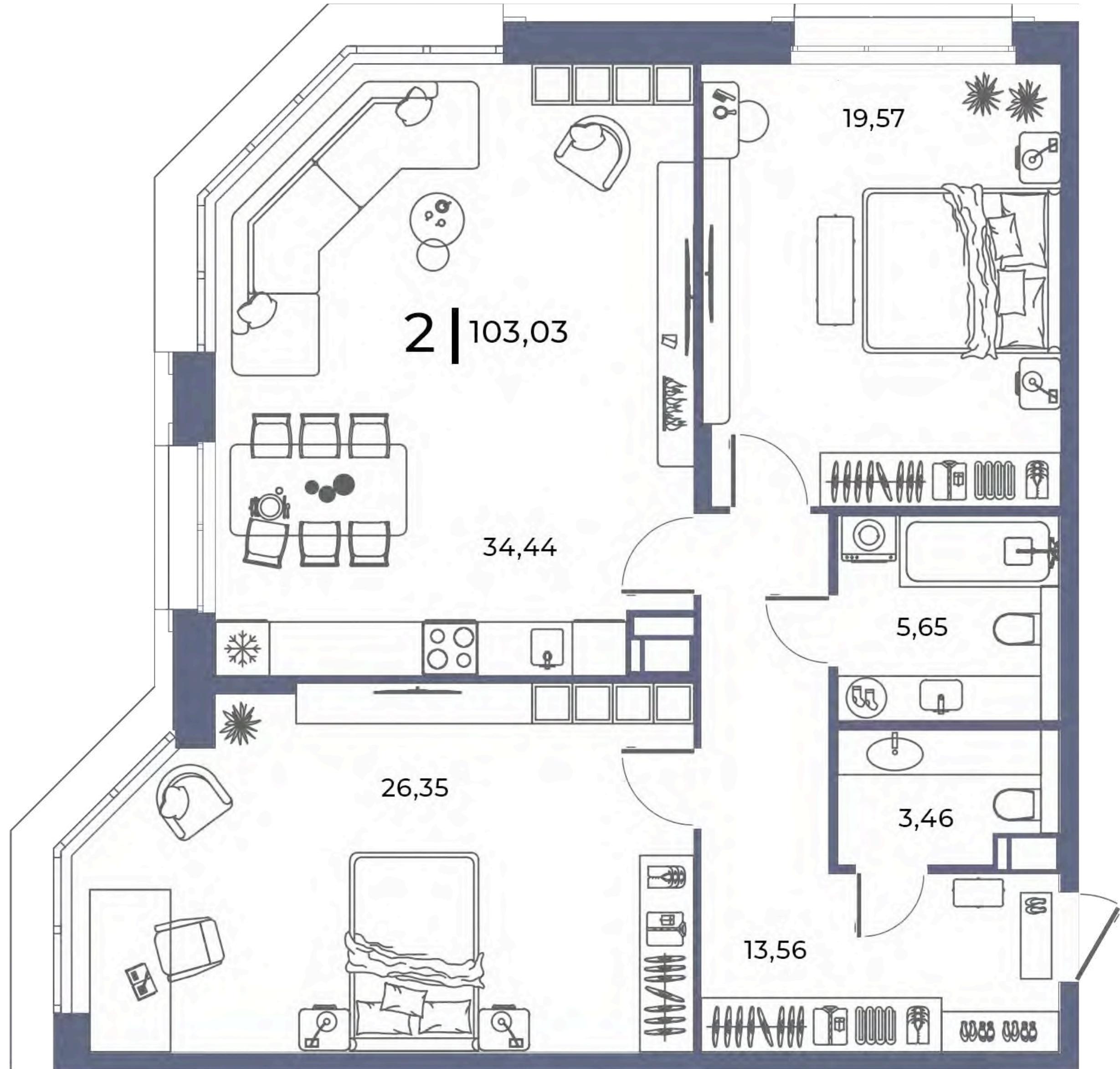
**DEWELL**  
GROUP

my MAISON

**2**

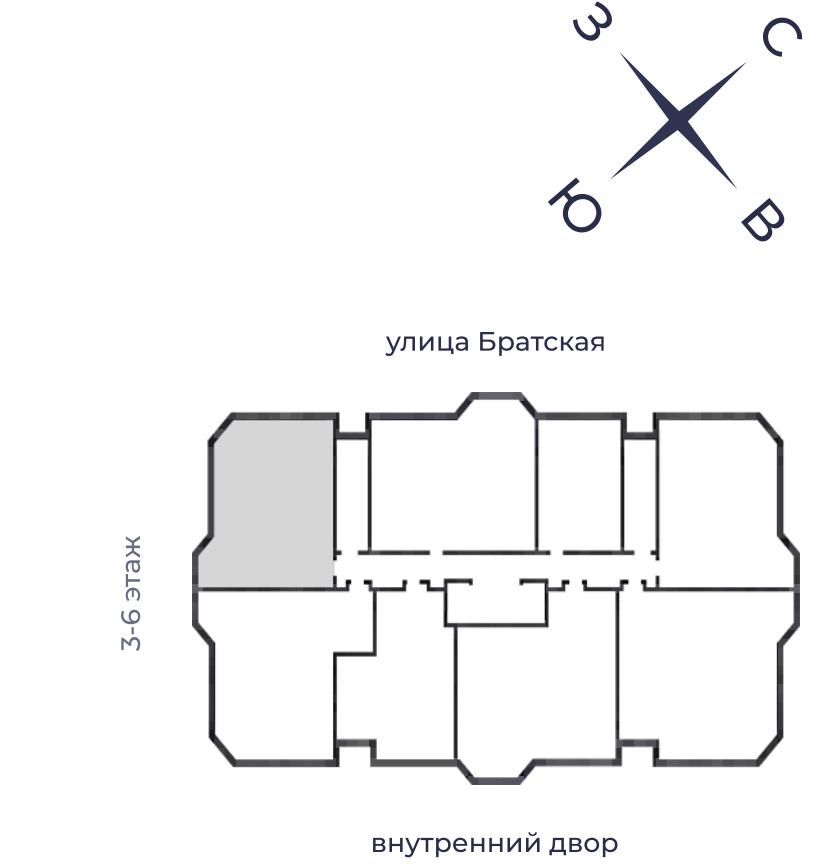
**103,03 м<sup>2</sup>**

- + Просторная эркерная кухня-гостиная
- + 2 санузла



2025

**DEWELL**  
GROUP

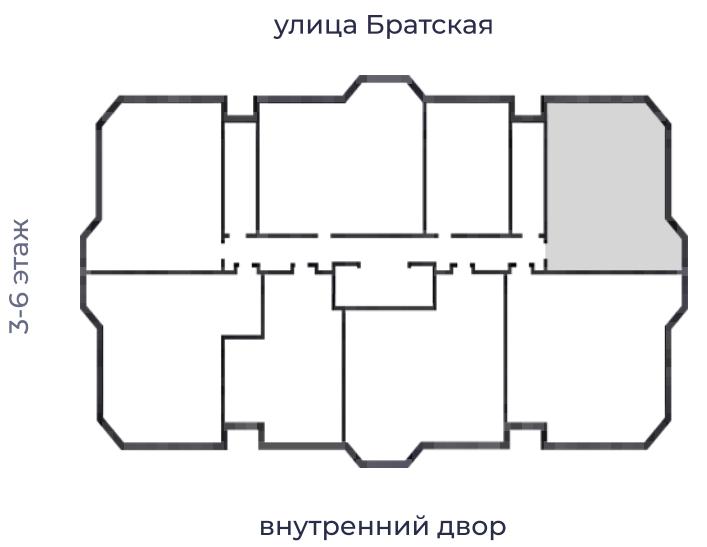
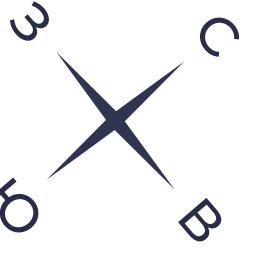
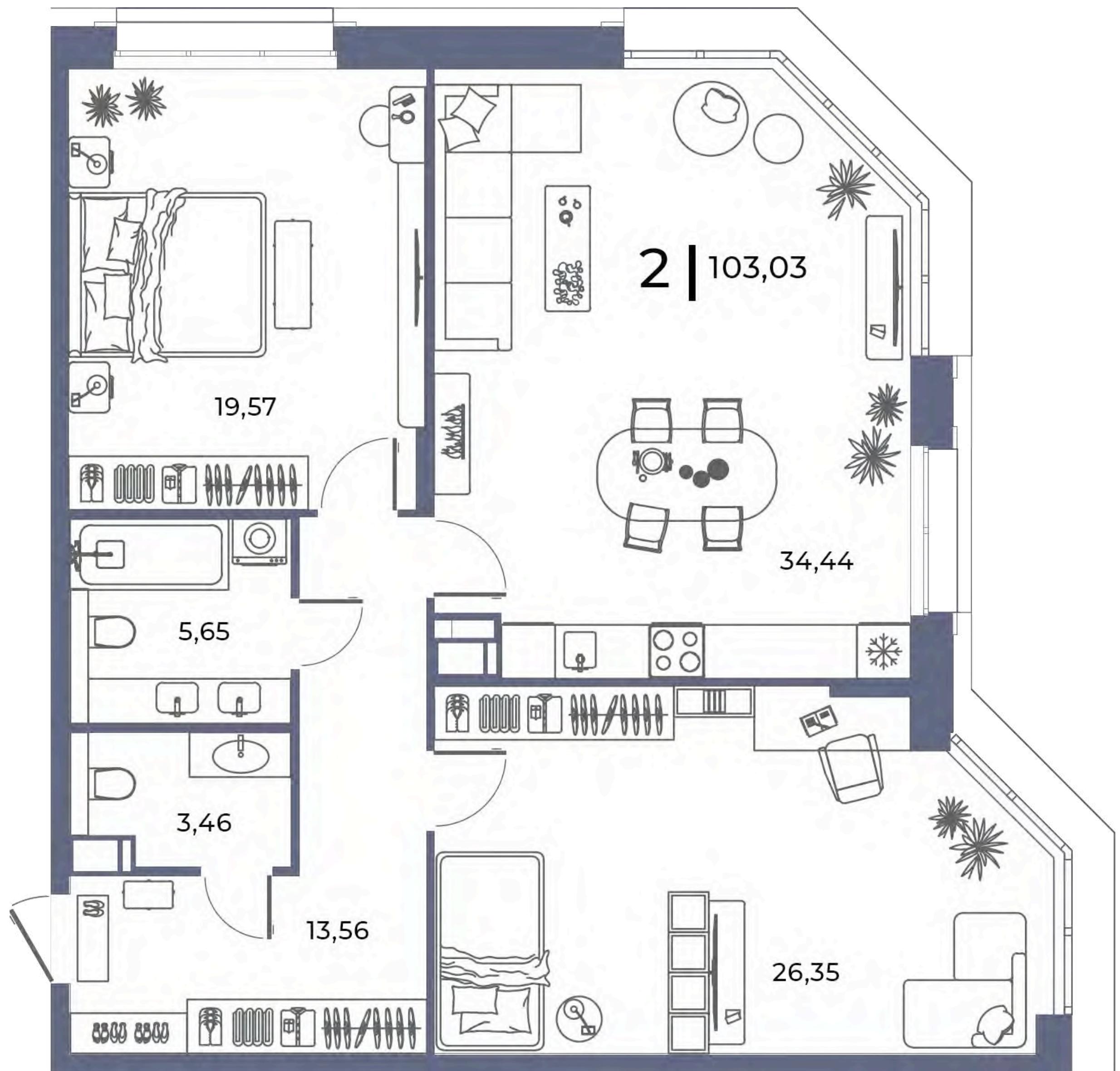


*my* MAISON

**2**

**103,03 м<sup>2</sup>**

- + Просторная эркерная кухня-гостиная
- + 2 санузла



2025

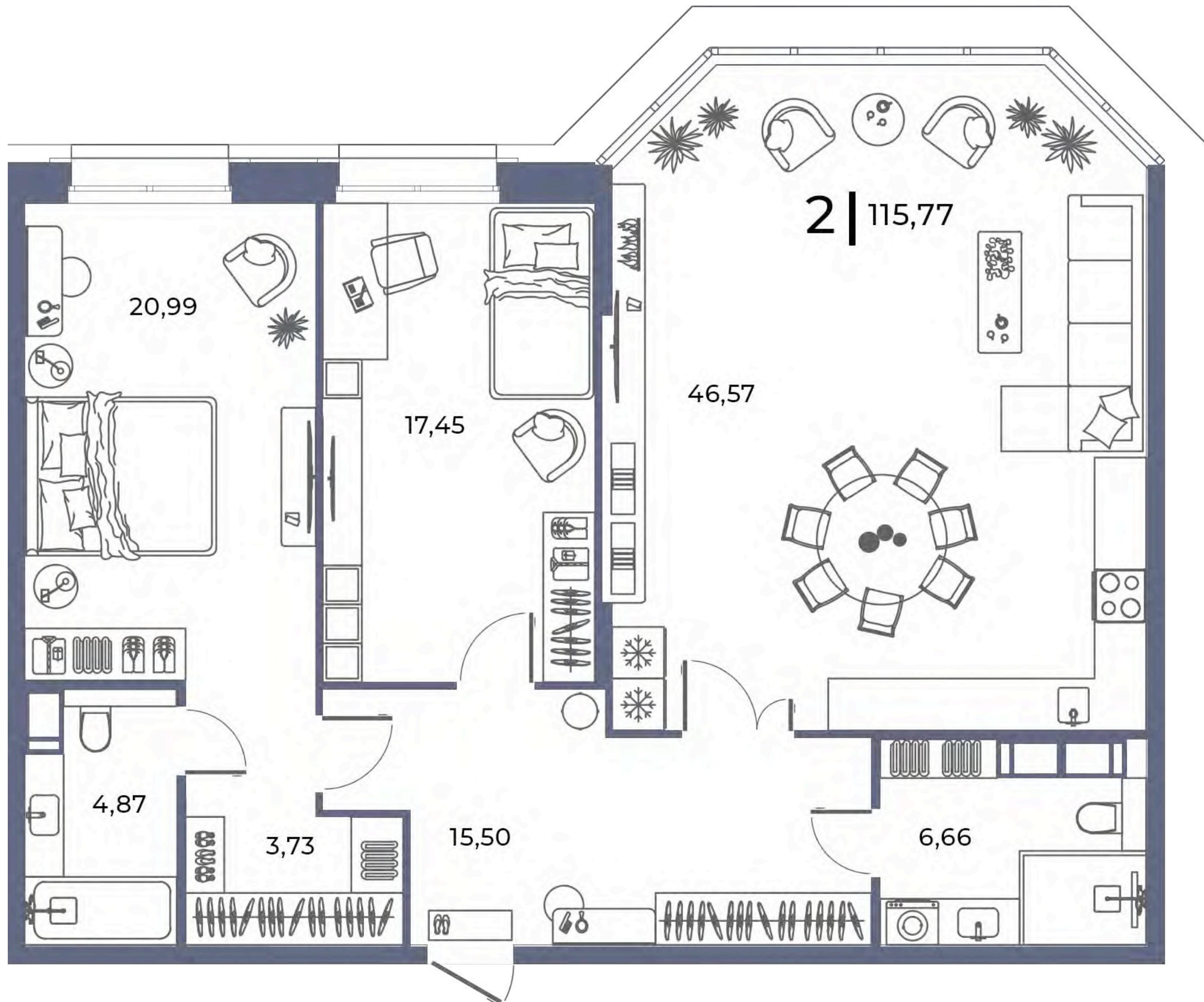
**DEWELL**  
GROUP

*my* MAISON

**2**

115,77 м<sup>2</sup>

- Просторная эркерная кухня-гостиная
- Гардеробная комната
- 2 санузла



3  
S  
C  
B



2025

**DEWELL**  
GROUP

my MAISON

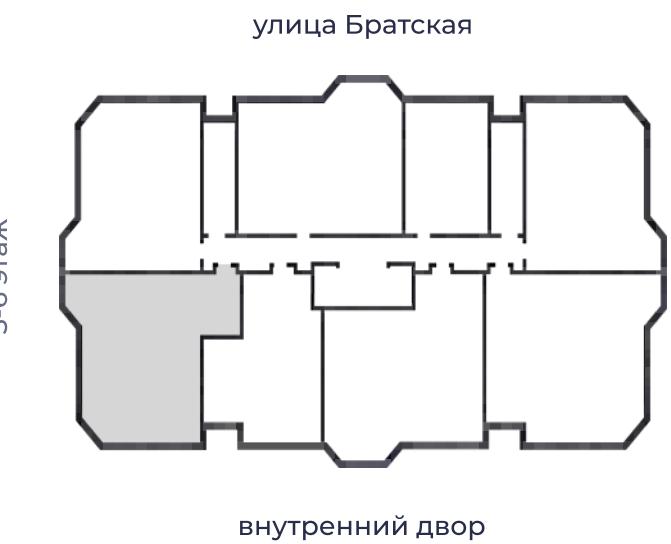
**2**

115,93 м<sup>2</sup>

- + Просторная эркерная кухня-гостиная
- + Ниши для хранения
- + 2 санузла



3  
С  
Ю  
В



2025

**DEWELL**  
GROUP

my MAISON

**2**

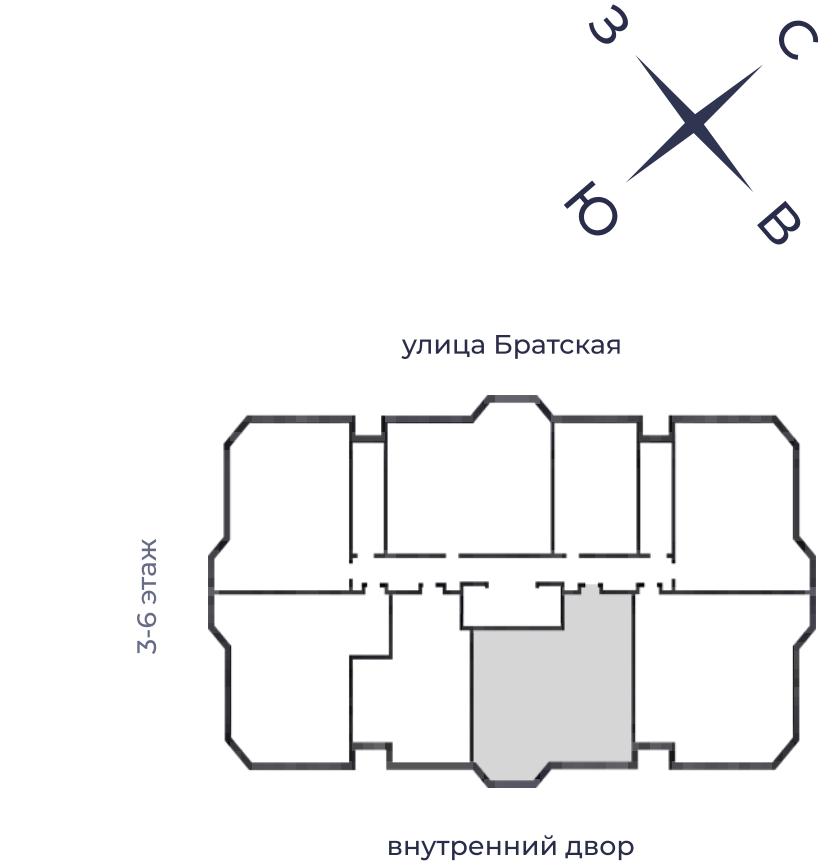
**125,24 м<sup>2</sup>**

- + Просторная эркерная кухня-гостиная
- + Ниши для хранения
- + 2 санузла



2025

**DEWELL**  
GROUP

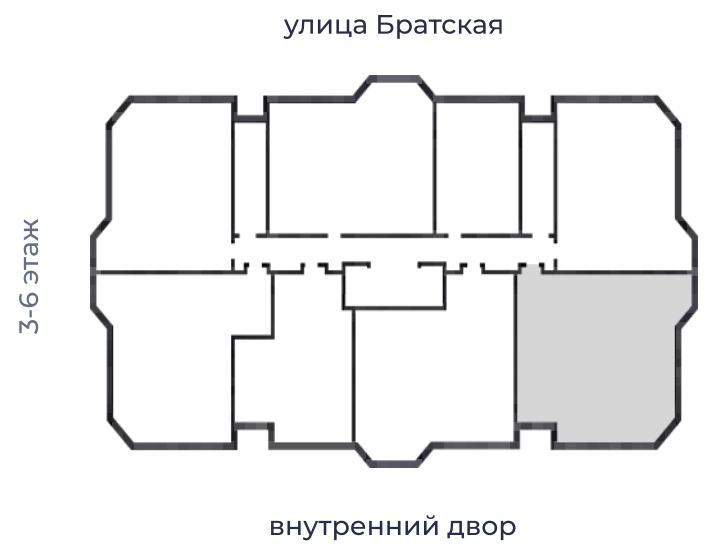
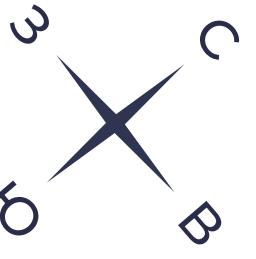
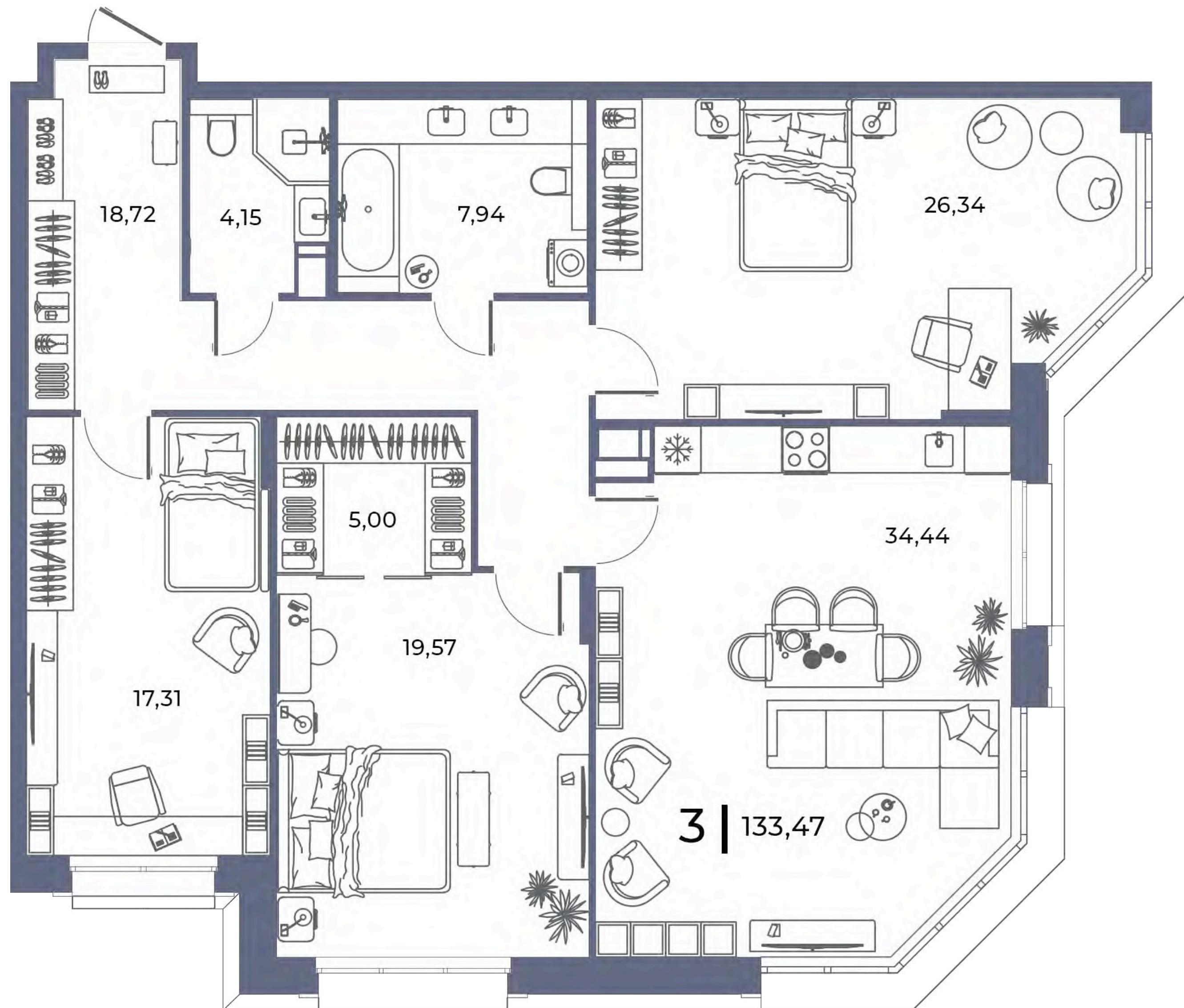


*my* MAISON

**3**

133,47 м<sup>2</sup>

- + Просторная эркерная кухня-гостиная
- + 2 санузла



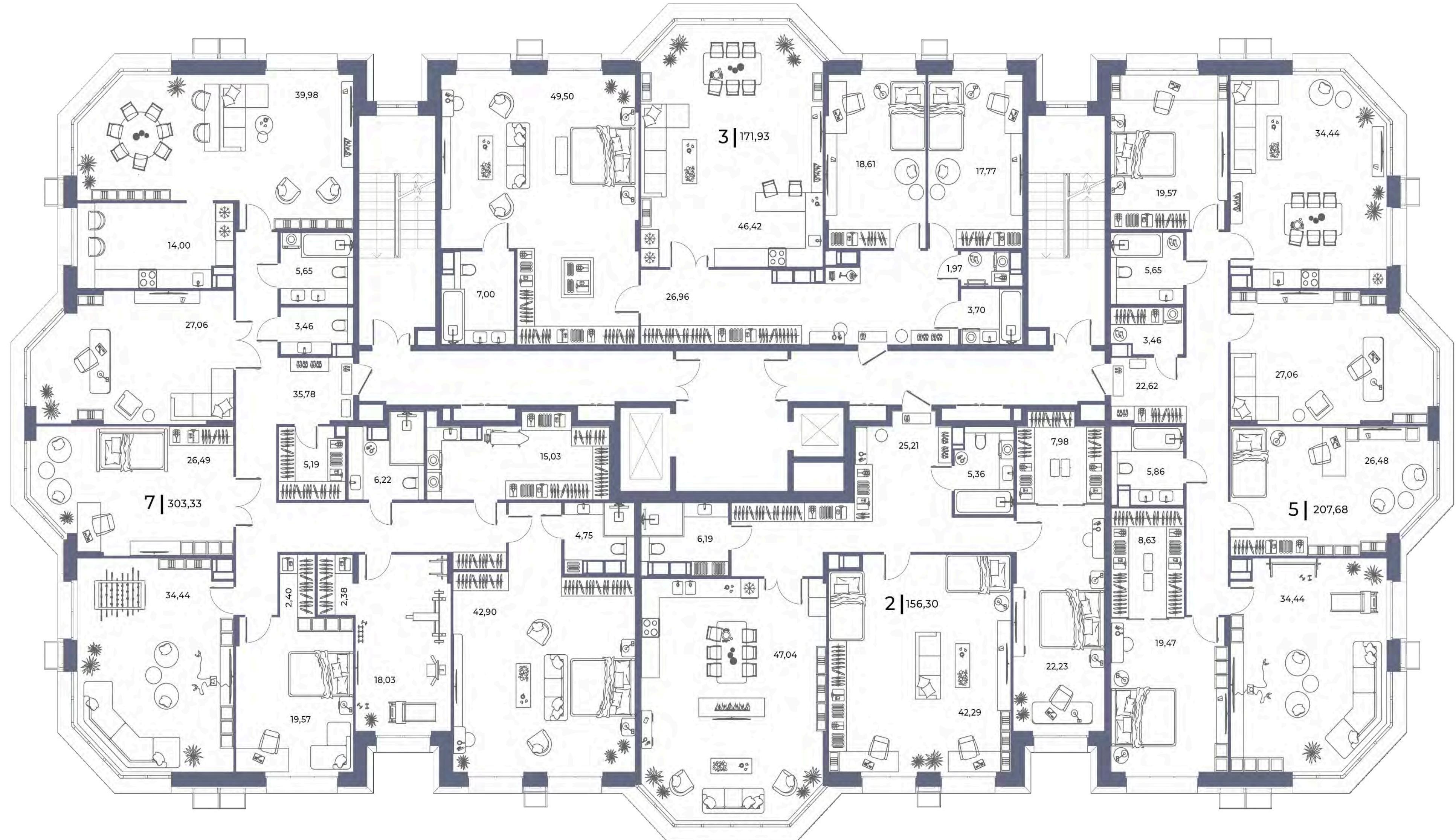
внутренний двор

2025

**DEWELL**  
GROUP

my MAISON

7 ЭТАЖ



2025

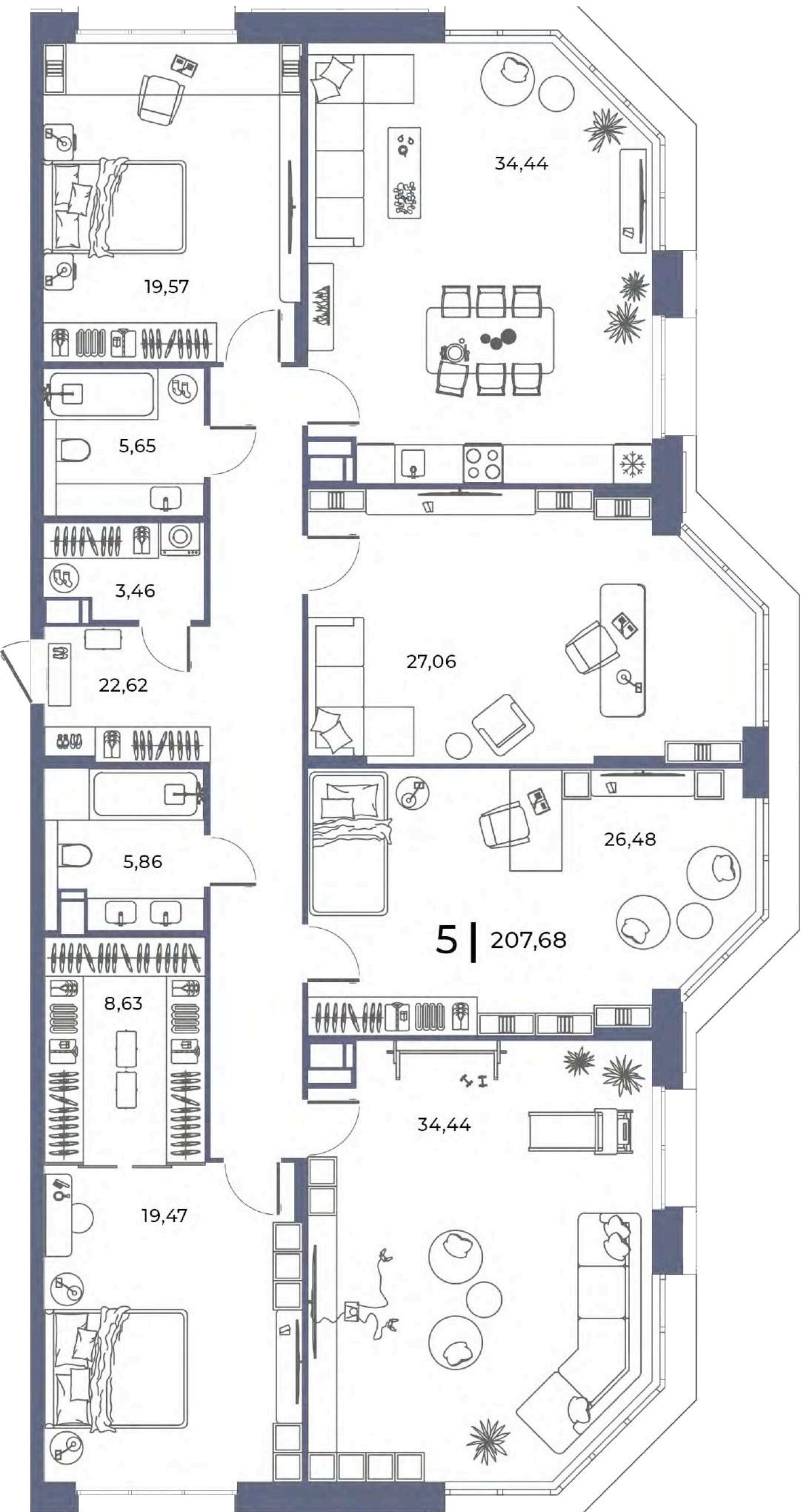
**DEWELL**  
GROUP

# *my* MAISON

**5**

**207,68 м<sup>2</sup>**

- + Просторная эркерная гостиная
- + Комната с эркерным остеклением
- + Постирочная комната
- + Ниши для хранения
- + 2 санузла
- + Потолки 3,6 м



2025

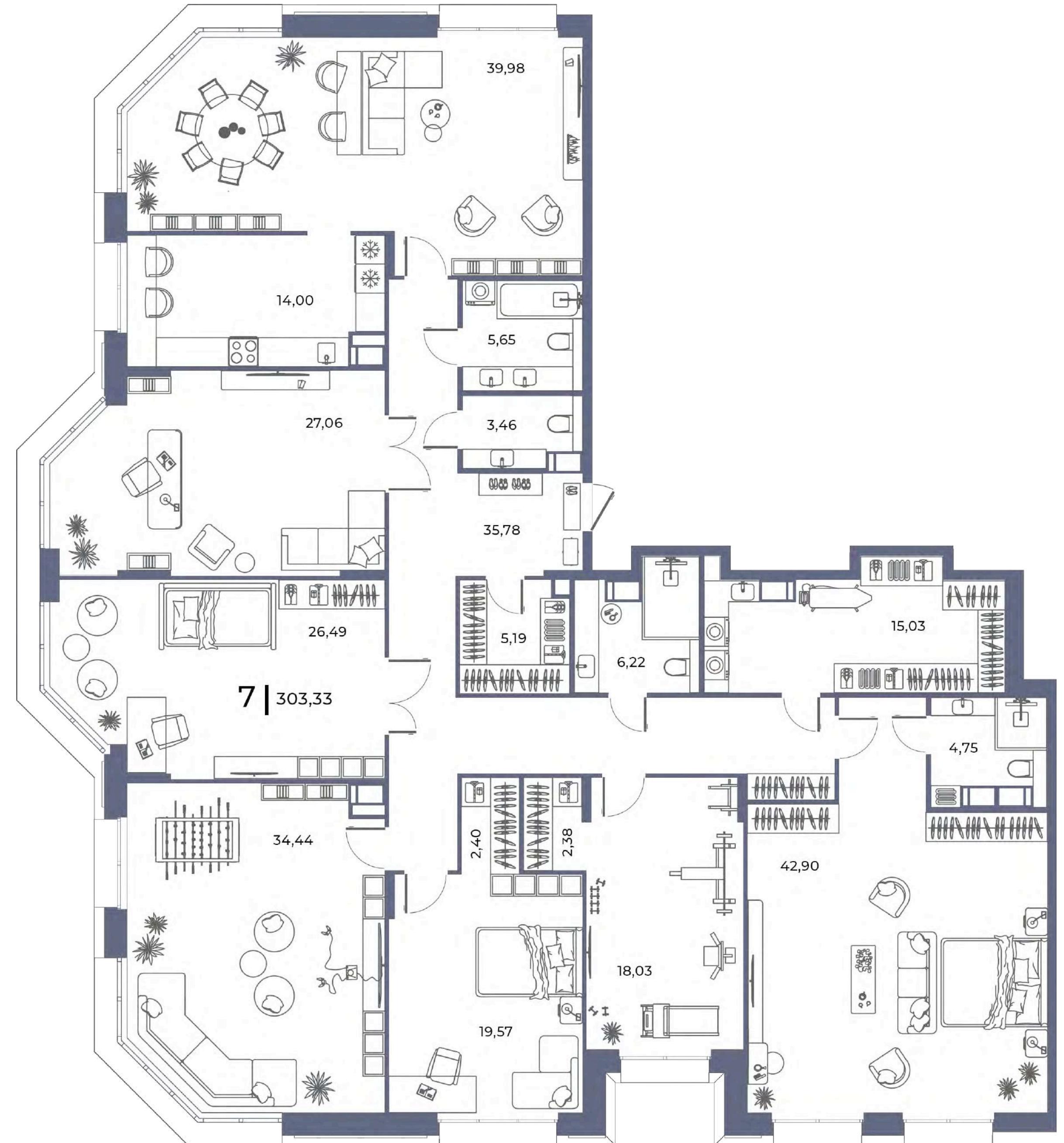
**DEWELL**  
GROUP

*my* MAISON

7

303,33 м<sup>2</sup>

- + Просторная эркерная гостиная
- + Комната с эркерным остеклением
- + Постирочная комната
- + Ниши для хранения
- + 3 санузла
- + Мастер-спальня
- + Потолки 3,6 м



2025

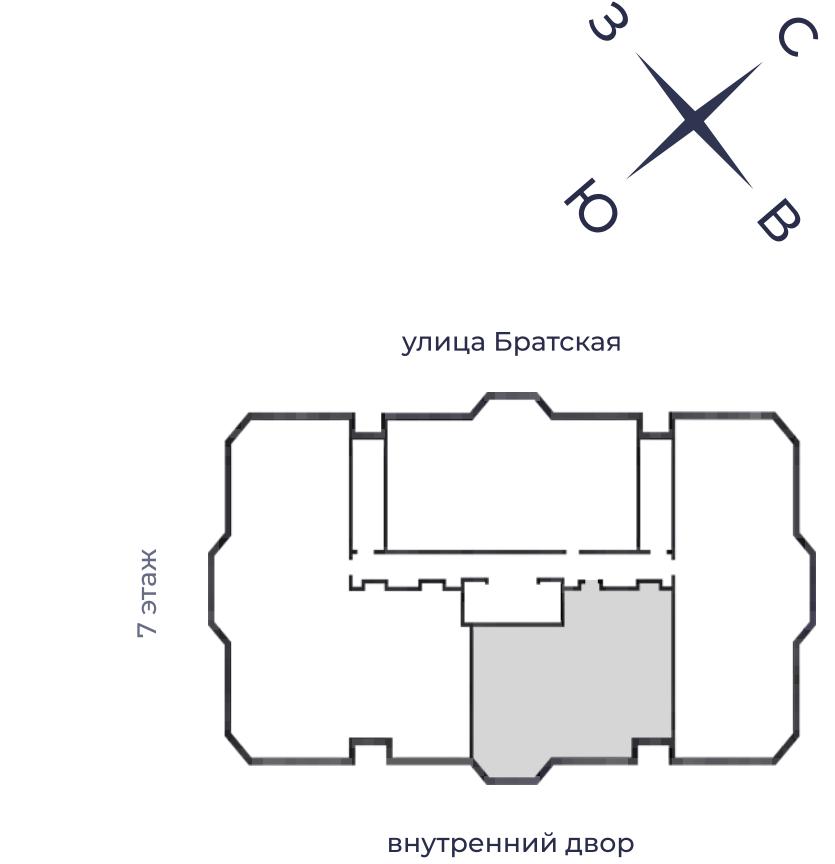
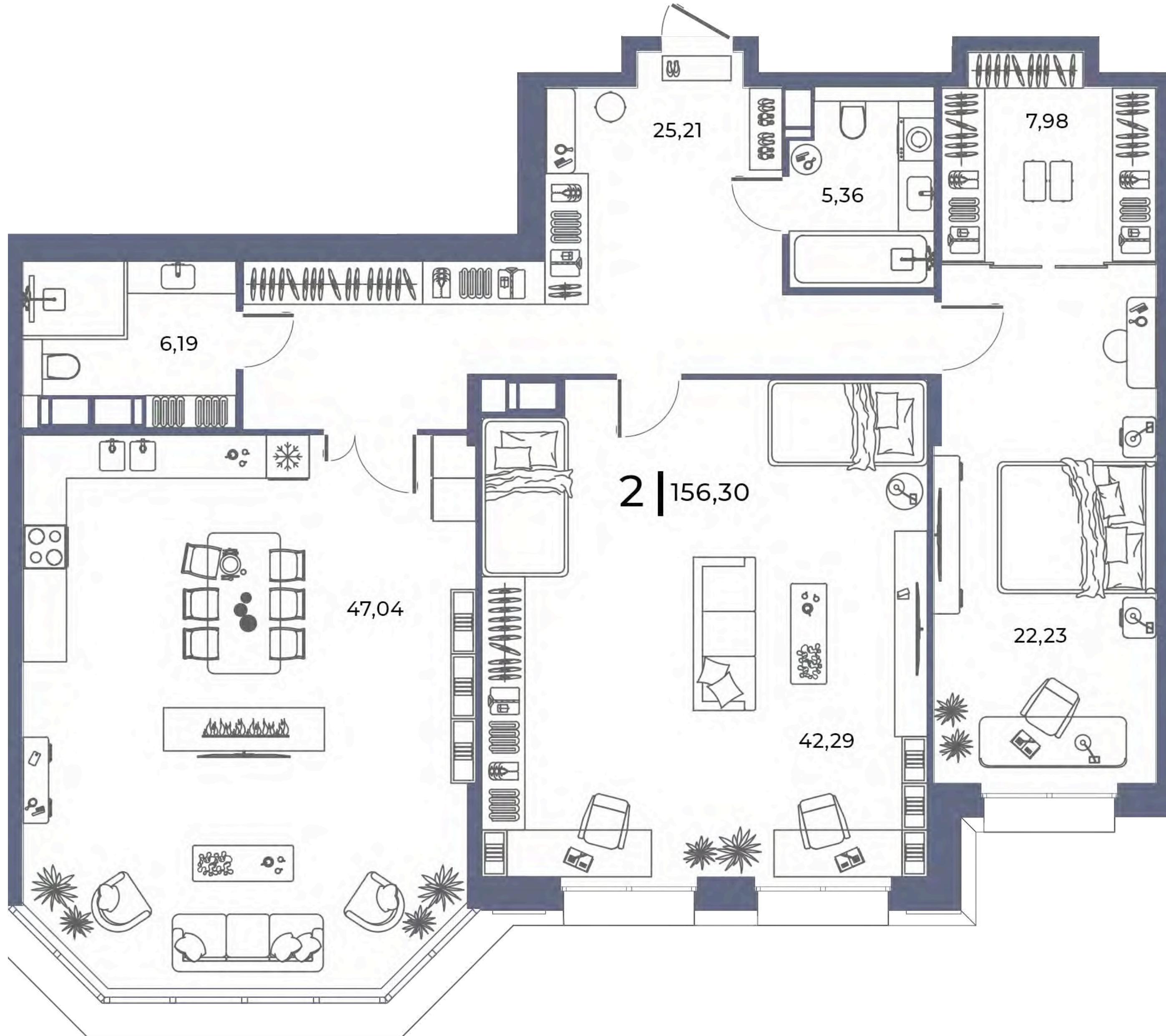
DEWELL  
GROUP

my MAISON

**2**

156,3 м<sup>2</sup>

- + Просторная эркерная кухня-гостиная
- + Ниши для хранения
- + 2 санузла

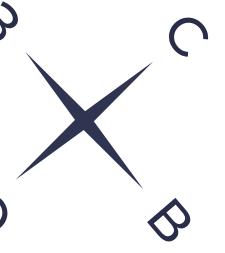
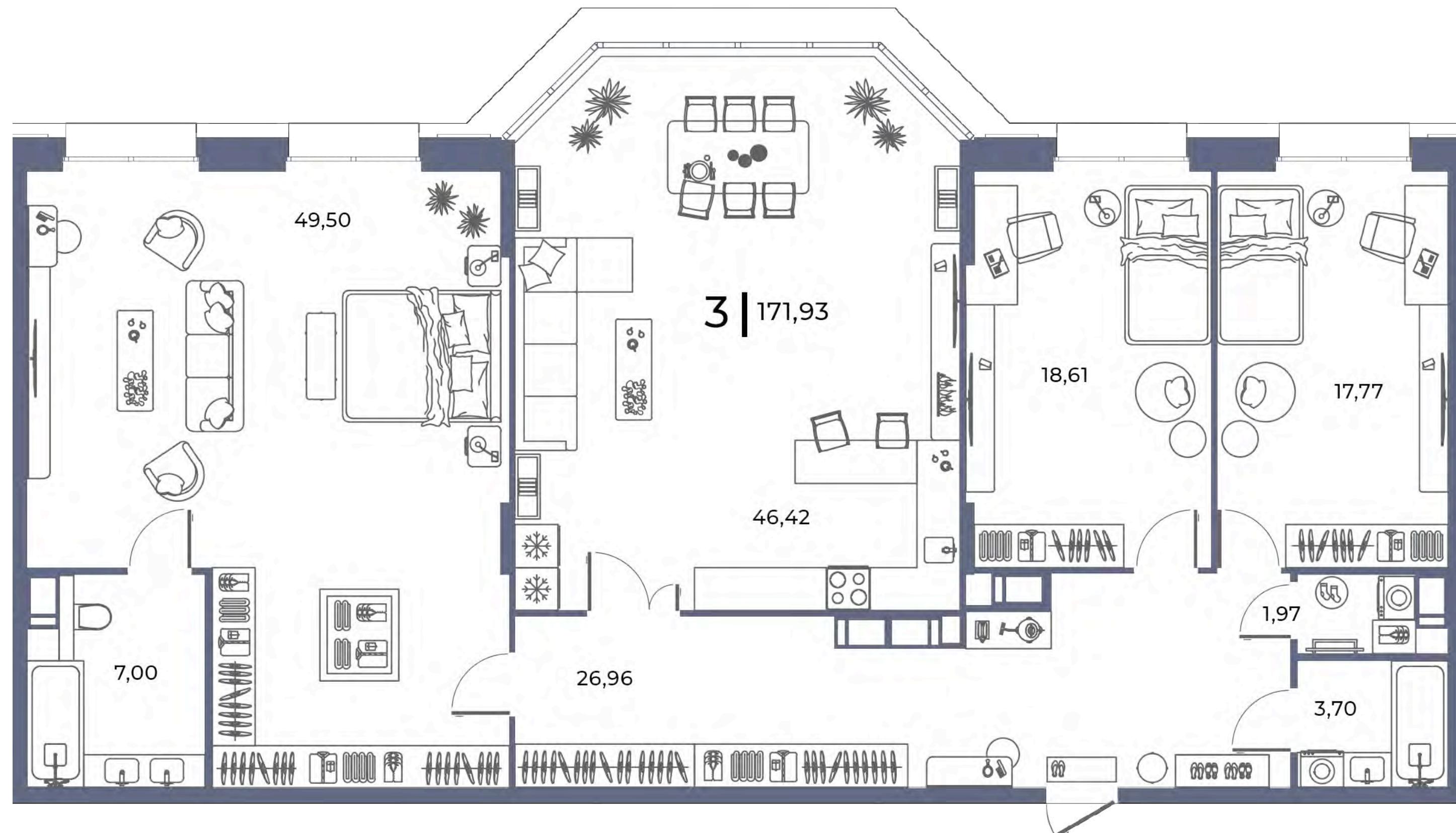


my MAISON

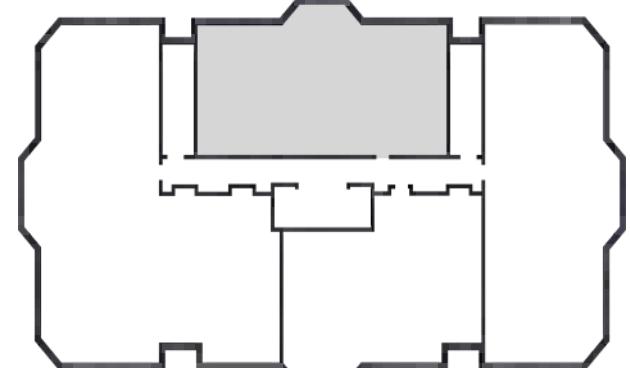
**3**

171,93 м<sup>2</sup>

- + Просторная эркерная кухня-гостиная
- + Мастер-спальня
- + Постирачная комната



улица Братская



внутренний двор

2025

**DEWELL**  
GROUP

my MAISON